

UTKAST TILL DELGENERALPLAN FÖR MARIEHAMNS CENTRUM I - SUN 58 §

Stadsarkitektkansliet, 29.11.2016



TECKENFÖRKLARING OCH BESTÄMMELSER:

- Planområde
- A Område för offentlig service och förvaltning
- HB Område för handel, service och bostäder
- BT Område för hotellverksamhet
- BV Våningshusdominerat bostadsområde
- BV-1 Stadsradhus
- BS Småhusdominerat bostadsområde
- R Rekreatiomsområde. Högkvalitativa grönområden på allmän mark
- TK Hamnområde. Kulturhistoriskt värdefull miljö
- TB Område för småbåtshamn
- SBL Område som skyddas. Kulturhistoriskt värdefull miljö
- Torg
- K-märkt byggnad (i stadsplan)
- A Byggnad som bör skyddas, kategori A
- B Byggnad som bör skyddas, kategori B
- Befintlig värdefull bebyggelsehelhet som bör skyddas. Nybyggnation ska anpassas till platsen
- Gårdshelhet som ska skapas genom samordning av bebyggelse och gemensamma grönytor
- Huvudgata (integrerat transportrum med god framkomlighet för samtliga trafikslag)
- Bulevardgata (integrerat transportrum med god framkomlighet för samtliga trafikslag där barriäreffekterna minskas genom gestaltning, allégata)
- Långsamgata (rum för bilister och oskyddade trafikanter och verksamheter, säsongsmässig flexibilitet)
- Lätt trafik prioriterat gaturum (oskyddade trafikanter är prioriterade och rum för uteserveringar)
- Gågata (rum för cyklister och fotgängare och för uteserveringar med endast servicetrafik)
- Promenadstråk
- Instrukтив vägförbindelse till bostadsö
- IV Högst antal våningar. Vindsvåning kan efter prövning tillåtas.
- 1 - 1.5 Exploateringsstal (byggnadsrätt/tomtarea). De K-märkta och skyddsvärda byggnaderna ingår i byggnadsrätten
- Byggnadsområde för del av kvarter eller område
- Reservation för nedfart till gemensam parkeringsanläggning