

Avdelning
Infrastrukturavdelningen
Avdelningschef tjänstemannabeslut

Mariehamns stad
Stadsarkitektkansliet 15. 01. 2019
PB 5
22101 MARIEHAMN Dnr/MHSTAD/ 337/2018
Arkiv: 10.02.01.06

Beslutande
Avdelningschef Österlund Yvonne

Utlåtande om tolkning av plan- och bygglag för landskapet Åland

Beslut

Beslöts att lämna utlåtande enligt bilaga till Mariehamns stads stadsarkitektkansli gällande tolkning av plan- och bygglag för landskapet Åland.

Bilagor

Utlåtande nr 12 I1 daterat 15.1.2019.

Mariehamns stad
Stadsarkitektkansliet
PB 5
22101 MARIEHAMN

Hänvisning
Er begäran 12.12.2018

Kontaktperson
Peter Mattsson

Ärende
**UTLÅTANDE OM TOLKNING AV PLAN- OCH
BYGGLAG FÖR LANDSKAPET ÅLAND**

Utlåtande

I 20 § 4 mom. plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland (nedan PBL) sägs ”Om ett område, en byggnad eller byggnadsgrupp ska skyddas på grund av miljövärden eller kulturhistoriska värden ska det anges i generalplan”. Förslaget till delgeneralplan för Mariehamns centrum har i enlighet med detta tagit med sådana byggnader. Enligt 21 § 1 mom. PBL ”ska generalplan, eller delgeneralplan, följas när detaljplaner utarbetas eller ändras...”.

Ålands landskapsregering konstaterar vidare att detaljplan gäller framom generalplan, eller delgeneralplan, enligt 18 § 2 mom. PBL som säger ”Generalplanen gäller inte på ett område med antagen detaljplan men ska följas vid ändringar av detaljplanen.” Vid utarbetandet av detaljplan kan dock 29 § 1 mom. PBL tillämpas som säger ”När frågan om att upprätta eller ändra detaljplan har väckts för ett område kan kommunen utfärda byggnadsförbud på området. På ett område med byggnadsförbud är också rivning och åtgärder som förändrar landskapet tillståndspliktiga på det sätt som bestäms i 70 §”, dvs med tillstånd av byggnadsnämnden.

Landskapsregeringen noterar att staden oberoende av planläggningssituation enligt 65 § 6 mom. PBL ”ska skydda särskilda värden ur historisk, kulturhistorisk eller estetisk synpunkt, som grundas på fackmässiga bedömningar”. Såsom framgår i stadens begäran om utlåtande finns fackmannamässigt utlåtande rörande kulturhistoriskt värdefulla byggnader åtminstone i bilaga 3, Utlåtande gällande innerstadens kulturhistoriskt värdefulla byggnader och områden, Ålands landskapsregering, museibyran, av den 10.8.2015.

Slutligen noterar landskapsregeringen att det i delgeneralplaneförslaget kan finnas en viss otydlighet i teckenförklaring och bestämmelser rörande arkitektoniskt och kulturhistorisk samt stadsbildsmässigt värdefull byggnad, där första meningen i beskrivningen använder

begreppet "...bör skyddas" och den andra meningen säger "Byggnad får inte rivas..."

Bakgrund

Stadsutvecklingsnämnden i Mariehamns stad har tagit beslut om att konsekvenser för detaljplaneringen ska utredas gällande plan- och bygglagens krav att skyddsvärda områden eller byggnader ska anges i generalplan. Utgående från stadsutvecklingsnämndens beslut har stadsarkitektkansliet den 12.12.2018 inkommit med en begäran om utlåtande gällande tolkning av plan- och bygglag till lagberedningen vid Ålands landskapsregering.

Plan- och byggfrågor hör till infrastrukturavdelningens sakområden, varför ärendet handlagts av avdelningen. Infrastrukturavdelningen har under beredningen samarbetat med kulturbyrån. Beredande tjänsteman i ärendet har varit PBL-ingenjör Peter Mattsson.

För Ålands landskapsregering

Avdelningschef

Yvonne Österlund