

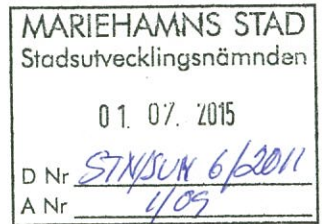
Postat 26. 06. 2015

MARIEHAMNS STAD
Stadsarkitektkansliet K - SUN 37 §
Pb 5
AX-22101 Mariehamn

Hänvisning
Ert ref. nr 4, 201.5.2015

Kontaktperson
Elisabeth Palamarz
Sten Eriksson

Ärende
**UTLÅTANDE GÄLLANDE FÖRSLAG TILL
ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR
FRÄMMANBERG 1:3 MED ANLEDNING AV
K-MÄRKNING AV SJÖFARTSLÄROVERKET**



Beslut

Landskapsregeringen beslöt omfatta stadsutvecklingsnämndens förslag till ändring av stadsplanen, dock så att bestämmelsen om villkoren för ett framtida återställande av byggnadens ursprungliga takkonstruktion förtydligas och ställs i relation till ett eventuellt utnyttjande av den utökade byggnadsrätten.

Motivering

Förslaget till stadsplaneändring bygger på stadsarkitektens utredningar, vilka hade gjorts åren 2012-2014 i samråd med landskapsregeringens tjänstemän, och landskapsregeringens yttrande av den 22 januari 2015 över placering och omfattning av möjlig tillbyggnad av skolan.

Den föreslagna ändringen av stadsplanen skulle, utöver önskade K-märkningsvillkor och utbyggnadsmöjligheter enligt den föreskrivna arkitektoniska modellen, även innebära skyldighet att i sinom tid rekonstruera Lars Soncks arkitektoniskt viktiga, men bortrivna, ursprungliga torndel som fanns ovanför trapphusrisaliten på skolans östra fasad.


Den nuvarande, sekundära plåtpåbyggnaden på taket, som utgör en vital del av skolans utrymmen, kan dock, om så önskas, bli kvar.

Bakgrund

Stadsutvecklingsnämnden har, inom ramen för handläggning av landskapsregeringens anhållan till staden om K-märkning av Sjöfartsläroverket, den 8 april 2015 omfattat stadsarkitektkansliets förslag till ändring av stadsplanen för stadsdelen Främmanberg, kvarter 1, tomt 3 jämte en del av allmänt område 478-1-9903-0 och begärt in

landskapsregeringens utlåtande över planförslagets villkor.

Vicelantråd



Roger Nordlund

Minister



Johan Ehn



För kännedom
Landskapsregeringens fastighetsbyrå