

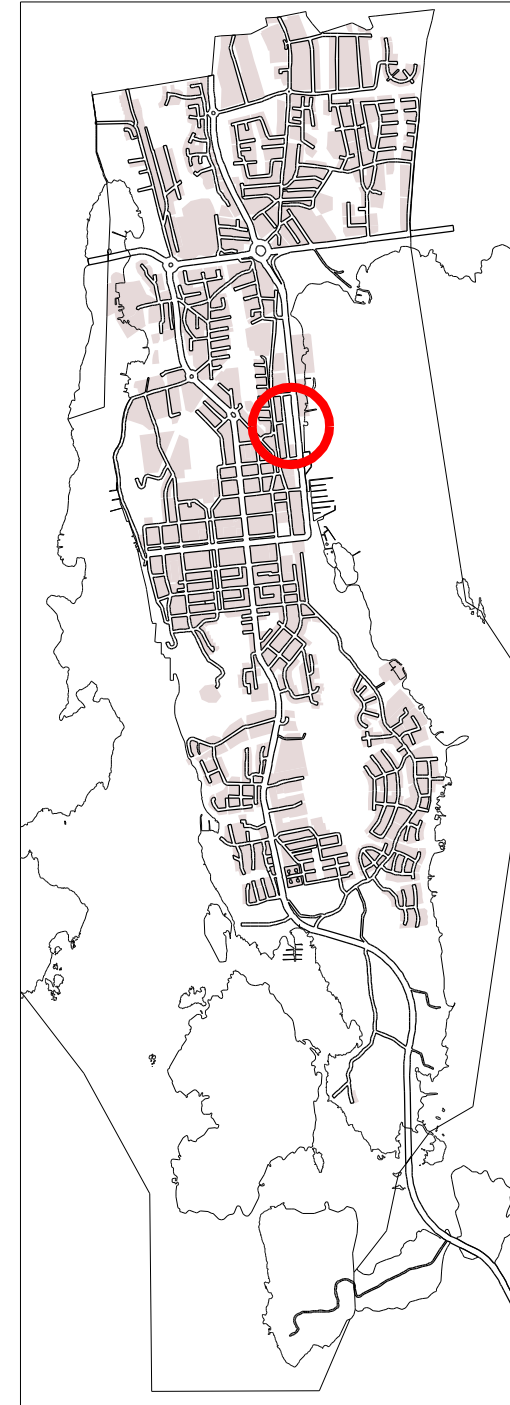


Alt. 2

Utkast till

Ändring av stadsplanen för OFVERNÄS BY, del av lägenheten Rnr 2:0 samt del av allmänt område 6L (Rönnebergs torg)

28.08.2014



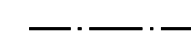
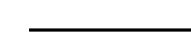

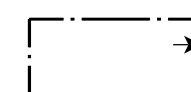
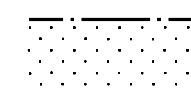



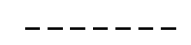

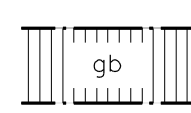
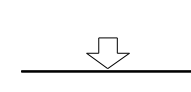



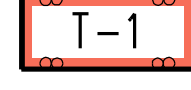
Planen är uppgjord av stadsarkitektkansliet

Mariehamn 28.08.2014 Sirkka Wegelius stadsarkitekt

Baskartan är godkänd av Mariehamns stads mätningenshet.

TECKENFÖRKLARINGAR OCH BESTÄMMELSER:

-  Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen gäller.
-  Gräns för område, kvarter och del av kvarter.
-  Bestämelsegräns.
-  Tomtgräns.
- 25** Kvarteretsnummer.
- 1** Tomtnummer.
- NYÄN** Namn på stadsdel.
- RÖNNBER** Namn på gata, område, öppen plats, torg, park eller kvarter.
-  El-transformator.
- 8200** Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- 1/2 III** Romersk siffra anger största antal våningar i byggnad eller del därav. Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor del av källarvåning i förhållandet till ovanliggande våning som utan hinder av våningstalet, får användas för utrymmen som inräknas i våningsytan.
- +5.0** Ungefärlig höjd för gångbro.
-  Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.
-  Del av område som bör planteras, här dock icke inräknad den del som utnyttjas som väg, infart eller parkeringsplats. Parkeringsplats skall placeras minst 13 m från den östra tomtgränsen och minst 8 m från den västra tomtgränsen. Parkeringsplatsen skall ingärdas med en 60 cm hög mur.
-  Träd som skall planteras.

-  Instrukтив gräns för del av gatuområde.
-  Instrukтив gång- och cykelväg.
-  Instrukтив gräns för del av område reserverad för vistelse och allmän gångtrafik (gångbro).
-  Ungefärlig läge för infart/utfart.
-  Träd som skall skyddas.
-  Kvarteretsområde för bostadshus, handel, förvaltning och service. Av den totalt utbyggda våningsytan får högst 1/4 utnyttjas för affärs- och kontorsändamål.
-  Parkområde. Området skall iordningsställas och underhållas. Inom området får planeras en kvarterslekpark.
-  Trafikområde för allmän trafik och parkering. Område för allmän parkering kan enligt stadens prövning och särskilt beslut utnyttjas för behov av parkeringsplatser för tomter inom stadsdelarna Storängen, Nyängen, Vreten och Kvarnberg vilka enligt stadsplan åger möjlighet till friköp av parkeringsplatser.
- Källare under mark får inte uppföras.
- Bostäder får inte placeras på markytan.

