

Mariehamns Stad
Att: Sirkka Wegelius
Pb 5
22 101
Mariehamn

MARIEHAMNS STAD	
Stadsutvecklingsnämnden	
17. 02. 2014	
D Nr	SUN 30/2013
A Nr	1/09

Utlåtande gällande sanering av Rönnerbergs torg

ÅMHM har tagit emot en begäran om utlåtande från Mariehamns stad angående sanering av förorenat område, Rönnerbergs torg i Mariehamn.

Utlåtandet är ÅMHM:s bedömning av stadsplaneutkast och konsultrapporten från Sweco Environment AB. Om saneringen ska verkställas måste ansökan om prövning inlämnas till ÅMHM.

Markanvändningen inom området efter en exploatering med bostäder är generellt att betrakta som känslig markanvändning. Rönnerbergs torg har använts som soptipp och innehåller därför jordmassor med höga föroreningshalter som överskrider gränsvärden för känslig markanvändning.

Utlåtande:

- Förändringar kan ske i lagstiftningen och andra krav än de nu gällande kan ställas vid en framtida prövning.
- ÅMHM kan inte ge något förhandsbesked gällande vilka krav som kommer att ställas vid en prövning.
- Vid en eventuell prövning kommer utförligare undersökningar och provtagningar krävas.
- Undantaget i 7 § landskapsförordning (2006:124) om hantering av jord- och muddermassor är just ett undantag och bör således tolkas restriktivt. Bedömningen bör göras utifrån det specifika fallet och på basen av noggranna undersökningar.
- Ansvar för sanering regleras i 5 § landskapslag (2008:124) om miljöskydd och är ett solidariskt ansvar. Detta ansvar kan Mariehamns stad inte friskriva sig ifrån genom privaträttsliga avtal.

Följande punkter kan komma att lyftas under kommande prövning:

- Hela området inom planen bör beaktas.
- Området ska ses i ett 100-års perspektiv. Förr eller senare kommer det att grävas där och olika ytor kan byta plats.
- Mer sanering ger säkrare bostadsområde.
- Rapportens exempel på exploateringsområden där man byggt in föroreningarna istället för att sanera bort dem visar att metoden



endast använts i storstäder med allmänt höga föroreningshalter och inte i "rena" småstäder.

- Kompetens hos entreprenörer för sanering och byggnation i ett förorenat område
- Geotextil – vilken typ av massor ska markeras och på vilket djup
- Återanvändning och återfyllning av vissa typer av massor
- Provtagning av uppgrävda massor
- Antal hot spots som ska grävas bort
- Provtagning av mark som inte provtagits tidigare
- Hur information om kvarlämnade föroreningshalter i jorden lagras inför framtiden, utöver uppgifter i fastighetsboken
- Stam- och ledningsdragningar kan påverka spridning av föroreningar i området.

För Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndighet

Susanne Säs
Susanne Säs
Miljöskyddsinspektör

Camilla Lundberg
Camilla Lundberg
Vik. myndighetsjurist