



1

## Allmänt

1.1

Dessa i 11 § lagen om allmänna vatten- och avloppsverk (982/77, va-lagen) avsedda allmänna bestämmelser skall iakttas då fastighet anslutes till allmänt vatten- och avloppsverk (verket) och brukar detta. Dessa allmänna bestämmelser skall till ifrågakommande delar iakttas även då det är fråga om endast vattenanskaffning eller avloppsreglering för fastighet.

1.2

Med den som ansluter sig avses ägare av tomt, byggnadsplats eller annan fastighet som anslutes eller har anslutits till verket eller med sådan ägare jämförbar innehavare eller legotagare som innehar fastighet på grund av tomtlejo- eller jordlejoavtal.

1.3

De allmänna bestämmelserna iakttas inom verkets verksamhetsområde.

1.4

Med dessa bestämmelser upphävs och ersätts de allmänna villkor, föreskrifter och övriga allmänna bestämmelser om verkets bruk som utfärdats tidigare samt ersätts de tidigare allmänna vattenleveransvillkoren.

2

## Verksamhetsområde

2.1

Över verkets av kommunfullmäktige bestämda verksamhetsområde skall finnas karta eller annan utredning till påseende på den plats, där frågor som gäller anslutning till verket skötes.

3

## Anslutning

3.1

Om anslutningsvillig önskar ansluta sin fastighet till verket, är verket skyldigt att med den som ansluter sig ingå ett avtal om vattenanskaffningen och avloppsregleringen,  
(a) då verkets vattenledning eller avlopp inom stads- eller byggnadsplaneområde eller område, för vilket stads- eller byggnadsplan håller på att uppgöras, är beläget på högst 15 meters avstånd från fastighetens gräns eller inom annat område på högst 100 meters avstånd från närmaste byggnad som anslutes,  
(b) eller angående anläggande av verkets vattenledning eller avlopp har fattats ett sådant beslut, att dessa ledningar före anslutningstidpunkten anläggs på nämnda avstånd.

3.2

I andra än i punkt 3.1 nämnda fall ingår verket ett avtal om vattenanskaffningen och avloppsregleringen, såvida den som ansluter sig förbinder sig att från verkets befintliga ledningar bekosta eller på av verket föreskrivet sätt och verket föreskrivna villkor anlägga ledningarna, vilka blir verkets egendom. Om de anlagda ledningarna utnyttjas även vid anordnande av vattenanskaffning och avloppsreglering för andra som ansluter sig, bör därom träffas skild överenskommelse.

3.3

Ovan i punkterna 3.1 och 3.2 ingående bestämmelser gäller icke i 6 § 2 momentet va-lagen avsedda exceptionella fall, ej heller anslutningsvillig, vars fastighet är belägen utanför verksamhetsområdet.

3.4

Om tillfällig vattenanskaffning och avloppsreglering ingår verket ett temporärt avtal på de villkor som verket prövar skäligen.

3.5

Om anslutning till verket skall till verket inlämnas ansökan, i vilken skall anges uppgifter om fastighetens bruksändamål, uppskattning av vatten- och avloppsvattenmängderna, situationsplan och huvudritningar samt övriga eventuella av verket särskilt bestämda utredningar som erfordras vid prövningen av frågan.

3.6

I fall som avses i 6 § 2 momentet va-lagen kan avtalsvillkoren då verket så fordrar till nödiga delar preciseras så, att de avviker från dessa allmänna bestämmelser eller kompletterar dem.

3.7

Om fastighetens bruksändamål ändras så, att på anslutningen av fastigheten borde tillämpas 6 § 2 momentet va-lagen, kan verket fordra att nytt avtal ingås.

3.8

Då ansökan om anslutning av fastighetens vatten- och avloppsanordningar till det allmänna verket har godkänts, ingås avtal mellan den som ansluter sig och verket.

4

### **Tomtledningar**

4.1

Tomtledningar är tomtvattenledning och tomtavlopp. Med tomtvattenledning avses ledningen mellan förbindelsepunkten och fastighetens vattenmätare. Med tomtavlopp avses avloppet mellan förbindelsepunkten och byggnaden.

4.2

Tomtledningarnas material, dimension och placering bestäms eller godkänns av verket.

4.3

Ändringsarbeten på tomtledningar, vilka föranledes av ändringsarbeten i verkets ledningsnät, bekostas av verket. Den som ansluter sig är dock skyldig att delta i kostnaderna för ändringsarbeten med en andel i enlighet med den nytta denne får därav, såvida nyttan inte skall betraktas såsom ringa.

4.4

Om den som ansluter sig önskar flytta tomtledningarna på sin bekostnad till annan plats, bör verkets tillstånd för åtgärden utverkas.

4.5

Den som ansluter sig är skyldig att reparera eller förnya sådana honom tillhöriga tomtledningar, som kan försvåra eller äventyra verkets funktion.

4.6

Om på fastigheten anbringas automatiska eller andra motsvarande släckningsvattenanordningar, träffas skild överenskommelse om anskaffningen av släckningsvatten.

5

### **Fastighetens va-anordningar**

5.1 Innan vatten- och avloppsanordningar (va-anordningar) installeras på fastigheten, skall planerna för dem på anfordran föreläggas verket för godkännande.

5.2

Om den som ansluter sig önskar ändra eller komplettera sina va-anordningar, skall förfaras i enlighet med punkt 5.1.

5.3

Vid installations-, ändrings- och reparationsarbeten på fastighetens va-anordningar skall iakttagas av ministeriet för inrikes ärendena utfärdade bestämmelser om fastigheters va-anordningar och på grundval av dem uppställda fordringar.

5.4

Den som ansluter sig är skyldig att underrätta verket om installationernas vidtagande och framskridande i enlighet med av verket meddelade anvisningar.

5.5

Den som ansluter sig är skyldig att hålla sin fastighets va-anordningar i det skick som dessa bestämmelser och de av ministeriet för inrikesärendena utfärdade bestämmelserna om fastigheters va-anordningar och på grundval av dem uppställda fordringar föreskriver.

5.6

Om den som ansluter sig utöver de vattenförbrukningsanordningar som han tidigare uppgivit för vattenverket ämnar taga i användning andra anordningar eller betydligt utökar sin vattenförbrukning på ett sätt som inte har kunnat förutsättas vid dimensioneringen av fastighetens ledningar, tillämpas i punkterna 5.1 och 5.2 nämnda förfarande.

5.7

Om på fastighet som anslutes finns tidigare installerade va-anordningar, som den som ansluter sig fortfarande önskar använda, skall denne förete av verket bestämda ritningar till anordningarna, och kan verket verkställa inspektion av anordningarna samt besluta, i vilken omfattning anordningarna kan godkännas.

5.8

Den som ansluter sig är skyldig att ge en företrädare för verket tillträde till sin fastighet för avläsning av vattenmätaren samt för installationsåtgärder och övriga för verkets funktion nödiga åtgärder.

5.9

I fråga om inspektioner som utförs av verket gäller vad därom särskilt är föreskrivet.

6

## **Avloppens funktion**

6.1

Avledande av dagvatten och dräneringsvatten till spillvattenledning är förbjudet ävensom avledande av spillvatten till dagvattenledning.

Verket kan dock av särskilda skäl medgiva undantag från denna bestämmelse.

6.2

Fastighet, som ansluter sig endast till spillvattenledning, är skyldig att senare då verket så fordrar ansluta sig även till dagvattenledning.

om det är nödigt att avleda dagvatten från fastigheten.

6.3

Den som ansluter sig är skyldig att tillåta ventilation av det allmänna avloppet via fastighetens avlopp, om icke detta åsamkar fastigheten nämnvärd olägenhet.

7

## **Spillvatten**

7.1

I allmänt avlopp får icke utsläppas

(a) föremål, textilier, sand, fett, olja eller andra sådana ämnen, som kan förorsaka stopp i avloppet

(b) ämnen som bildar giftiga gaser

(c) ämnen som fräter avloppsverkets konstruktioner

(d) spillvatten, vars pH-tal (surhetsvärde) vid anslutningen till det allmänna avloppet är mindre än 6,0 eller större än 10

(e) vatten, vars temperatur överstiger + 40°C

(f) stor momentan vattenmängd

(g) övriga för avloppsverket eller recipienten skadliga eller giftiga ämnen.

I allmänt avlopp får icke utsläppas bensin, lösningsmedel eller övriga ämnen som medför brand- och explosionsrisk.

7.2

Avfallskvarn får installeras endast med verkets särskilda tillstånd.

8

## **Fastighetens reningsanordningar**

8.1 Om det spillvatten som uppstår på fastigheten icke som sådant uppfyller de i punkt 7.1 uppställda fordringarna, skall fastighetens

avloppsanordningar förses med nödiga av verket godkända behandlingsanordningar.

8.2

Den som ansluter sig skall regelbundet granska och underhålla sina i punkt 8.1 avsedda avloppsanordningar. Verket har rätt att meddela anvisningar om användningen och underhållet av dessa anordningar samt om kontrollen av driften.

8.3

Den som ansluter sig är då verket så fordrar skyldig att avlägsna honom tillhöriga reningsanordningar som blivit onödiga och medför olägenheter för verkets funktion.

9

## **Uppdämning**

Den som ansluter sig är skyldig att mot avloppsöversvämningar skydda sina utrymmen och anordningar, som befinner sig under den av verket för fastigheten i avtalet eller i bilaga till avtalet angivna uppdämningshöjden.

10

## **Förfarandet vid försummelser**

10.1

Verket har rätt att avbryta vatten leveransen, om den anslutna trots skriftlig påminnelse icke sörjer för att fastighetens avloppsanordningar är i det skick som bestämmelserna förutsätter, och om bristfälligheten kan anses medföra olägenhet eller skada för verkets funktion eller övriga anslutna.

10.2

Verket har rätt att avskilja den anslutnas avloppsanordningar från det allmänna verket, om bristfälligheten i den anslutnas avloppsanordningar kan anses medföra fara för verkets funktion eller övriga anslutna.