

Möte för fastighetsägare o föreningar centrala Mariehamn

Arrangör: Kommitté med uppdrag att ta fram förslag till generella målsättningar för och ett översiktligt innehåll och detaljeringsgrad för en delgeneralplan av Mariehamns centrum

MÖTESANTECKNINGAR – 25 SEPTEMBER 2015 KL 14.00-15.50 I STADSHUSET

Mötet inleddes av kommitténs ordförande Roger Jansson.

Kommittémedlemmarna Christian Nordas och Barbro Sundback var närvarande.
Stadsarkitekt Sirkka Wegelius och planarkitekt Kyni Larpes-Nordas var närvarande.

Vid mötet närvarade därtill 32 personer.

Anteckningar från diskussionen:

- | | |
|--|---|
| Dennis Jansson | Varför långtidsparkering i Östra hamnen söder om Sea Point?
Bilar står sommarsäsong i flera veckor. Måste det vara så? |
| Micke Larsson
Ålands Natur & Miljö | Ålands Natur o Miljö vill se Mariehamn som en helhet.
Att livfulla mötesplatser skapas; inom- och utomhus.
Att Mariehamn är en modern stad; grön och hållbar 2030.
Stadskärnan är för alla som bor på Åland, Mariehamn är ett begrepp för Åland och för regionerna runt Åland |
| J-E Sommarström
stiftelsen Securitas | Vi vill svara på frågorna.
1. Bostäder för alla, livligt gatuliv, öppet också under helgerna, öka antalet våningar som t.ex. i Vasa (breda nertill och smalare högre upp).
2. Inte bilfritt centrum, se över p-tider (kortare), enkelrikta gatorna (ger tryggare trafik, fler p-platser och bredare trottoarer för verksamhet), bilplatsnormen ses över.
3. Löpande kontakt och diskussion med invånarna, bilda kvartersgrupper.
4. Enormt stor betydelse.
5. I framtiden finns dubbelt fler boende, livligt gatuflöde, nya arbetsplatser. |
| Viva Holm
Tillgänglighetsgr vid Handicampen | Tillgänglighet hjärtefråga. Önskar att kantstenarna vid trottoarerna byts ut till snea som tar höjden vid övergång. |
| Petra Granholm
Ålands Natur & Miljö | Viktigt att komma ihåg insektskorridorer och fåglar. Inte glömma grönområden.
Gröna tak och gröna väggar skapar möjligheter. Gröna rum viktigt såsom t.ex. Tusenskönan där ansvaret delas av staden och Ålands Natur & Miljö och kunde utnyttjas för evenemang och café sommartid.
Utnyttja bef. parkeringshus/anläggningar. Ge företräde till cyklister och gående. |

Rebecka Eriksson Eriksson Capital	Man ska vara stolt över Mariehamn. Vilja vistas i staden. Aktiviteter ska vara öppna för alla. Flöden genom hus och parker. Ju mindre stad desto närmare vill man parkera. Lösning skulle kunna vara gårdsgator – gemensamma gator för alla trafikanter med företräde för den lätta trafiken. Parkeringsfrågan är viktigast. Genom parkeringsanläggningar kan parkeringen styras. Ansvaret är stadens. Staden ska planera hur parkeringen löses – skapa flöden.
Liisa Niemi Hotel Group	Var ska alla turistbussar parkera under sommarsäsongen? Behöver inte vara i centrala centrum.
Peter Enberg City Mariehamn enkelrikta	Det finns kortsiktigt och långsiktigt perspektiv. Långsiktigt perspektiv är att bilarna bort från gatan under jorden. Se till att Mariehamn skulle vara Nordens tillgängligaste stad. Fler boende för att få allt att snurra. Nygatan=restauranggata, plus parkering.
Gun Hjerling FAB GE	Grönt. Tillgängligt. Parkering. Väsentligt är att ta fasta på Mariehamns attraktionskraft. Finns identitet? – vad är det? Vi har byggt bort en del av identiteten. Viktigt är attraktivitet = arkitektur och våningshöjden.
Robert Jansson Emmaus	Intressanta förslag i gatuprogrammet. Torget är stort, blåsig och inte mysigt. Vi har inte inramat som på kontinenten. Torget kräver mycket människor för att upplevas mysigt. Rama in Torget. Bygg på östra sidan. Emmaus vill öppna söderut mot Torget.
Dennis Jansson	Låt Torget vara som nu. Bra verksamhetsplats för Rock Off – vill vara kvar minst 5 år. Miramarparken är för blåsig, öppen.

GENOMGÅNG AV FRÅGORNA

1.

Gun Hjerling	Viktigt att skapa mötesplatser där människa kan möta människa.
Dennis Jansson	Staden besöks av kryssningsfartyg som innehåller fler bäddar än hotellen tillsammans i stan. Min vision är 1000 bäddar till på land. Att Pommern byggde ut med fler bäddar gav i sommar mera puls i centrum. Mera puls ger också kaféer.
Micke Larsson	Hur fyller man 1000 bäddar? Genom marknadsföring och samverkan. Mariehamn saknar tydliga entréer. Likaså stadskärnan.
Dennis Jansson	Fyller bäddarna? Resebeteendet ändras. Tidigare byggde rederinäringen även bäddar i land men inte på länge.
Rebecka Eriksson	Underjordiska parkeringar ska var lättillgängliga då skapas tillgänglighet till centrum. Kombinerar med gårdsgator och utrymmen för sociala platser som aktiverar.
Anna Hjerling FAB GE, Studio Ö	Aktiviteter ger liv = Torget. Torget har handel och ger trivsel – gör Torget mer attraktivt. Esplanaderna är tomma. Intressant att skapa aktiviteter. Leda människorna/flödet från hamnarna via esplanaderna till centrum. Skapa flöden i staden genom att öppna kvarteren såsom Lilla Torget som skapar flöde. Skapa gallerier, vi har många hantverkare.
Liisa Niemi	Ha nätförbindelse överallt så att man kan sitta överallt.

Terese Flöjt, stadskansliet Öppet nätverk finns vid Torggatan.

Petra Granholm Kan man dra in skateparken och lekparker in i esplanaderna?
Nya stadskärnan runt telegrafan.

Magnus Andersson Utrymme för skateparken finns i Miramarparken. Den kunde vara i ett gemensamt
Eriksson Capital sammanhang centralt och kan ges ett icke traditionellt uttryck.

2.

Rebecca Eriksson Jag tror på bolagisering av parkeringsanläggningarna från stadens sida.
Staden styr flödet t.ex. med veckokort, månadskort och när gratis.

Roger Jansson Vad är den centrala parkeringsanläggningens storlek? Vad är behovet för de olika
intressegrupperna även efter utbyggnad?

Dennis Jansson I centrum har jag betalat 15.000€ för friköpsplatser ovan mark icke centralt.
Pengarna borde aktiveras och bli en handelsvara för staden och även privata.
Då kunde mer byggas och säljas. Koppla ihop flera parkeringsanläggningar.
Friköpsplatser = handelsvara.

Micke Larsson Vår kultur är att ta bilen ända fram. Förändring krävs i styrmedel och attityd
men långsamt.

Marianne Eliasson Nödvändigt att kunna komma fram. Förmågan kan påverkas av ålder ...
Köpmansgatan 5 Tillgänglighetsfråga.

3.

Rebecka Eriksson Intressant hemsida visar hur inkludera befolkningen; "Drömmen om Borås" där
man gjort en skiss hur centrum ska formars. Vision. Gå i visionen. Lämna idéer
och förslag. Ett öppet forum där man kan delta synligt och osynligt.

Petra Granholm Håll möten där människor är. Ha en anslagstavla där info kan placeras – även
föreningars. Ytorna idag är för få och små.

Daniel Lindholm För diskussionen i skolor och fritidshem för att nå dem under 18 år.
Rädda Barnen Jag ställer mig till förfogande.

Rebecka Eriksson I Sverige hade man en tävling där barnen skapade "Your Future City".

4.

Gun Hjerling Det är för lite människor på våra öppna ytor. Skapa mera intimitet i parkerna.
Skapa fler rum. Ge Torget flexibilitet.

Niklas Lampi Skatepark kan skapa aktiviteter och skapa flöden. Flytta närmare eller in i
ÅTT centrum. Skapar aktiviteter och dynamik.

Marianne Eliasson Mera soffor och sittplatser vid Torget och esplanaderna. Då sätter sig folk ner.

J-E Sommarström Många städer i Mariehamns storlek har ett stort p-hus. Kunde kanske placeras i
norra stan, öster om begravningsplatsen. Behovet av utvidga p-platser skulle
minska.

Micke Larsson	Vilken betydelse har gröna rummen – avgörande. Skilj inte mellan mjuka och hårda värden. Kombinationer ger mest. Det gröna är mer än parker.
Ken Johansson Rederi Ab Eckerö	P-hus i norra staden är för långt bort. Varför inte göra ett betongdäck i Miramar-parken. Centralt läge.
Dennis Jansson	Torggatan och gatorna i nord-sydlig riktning är omskötta. Nygatan t.ex. har inte gatlyktor. Likaså grönytor vid gator ser oskötta ut, gatsten etc. När grönytor skapas ska finnas pengar till underhåll. Norragatan mellan Torggatan och Ålandsvägen är ful. Ekonomiegatan inte heller bra.
Petra Granholm	Såsom i Tusenskönan samarbeta med tredje sektorn vad gäller skötseln.
Roger Jansson	Hur anser ni att gågatan ska utvidgas. Norrut? Söderut? Likaså från Torggatan? Konsekvens är att p-platser försvinner.
Dennis Jansson	Jo. Om underjordiska p-platser byggs ut först. Sittkoffs gav ett bra flöde.
Anna Hjerling	Gatorna i Mariehamn är breda. Om p-platser tas bort blir de bredare och platsen kunde fyllas med grönt och verksamhetsplatser.
Petra Granholm	Vi behöver inte ersätta bilplatser. Vi ska ändra attityd och öka cykelåkandet. 5 km avstånd inte problem.
Ken Johansson	Håller med Dennis. Ordna platser under jord. Kontorsproduktion kräver arbetsplatsparkering. Om inte finns flyttas arbetsplatserna.
Roger Jansson	Vad anser ni om centrums anslutning till Österhamnsområdet? Hur lösa Östra utfarten?
Jens Boman Rederi Ab Eckerö	Staden växer mot det hållet. Utfarten är en barriär.
Dennis Jansson	En tätt trafikerad väg innebär liv och rörelse. Idag på utfarten 10-15.000 bilar/dygn. Det är inte för mycket ännu. Det är intressant att bygga ut mot vattnet. Däck som växer ut från arken och LR kunde vara intressant.
Petra Granholm	Havsnivån höjs. Klimatförändringen.
Micke Larsson	Mariehamn blir inte en grön stad om Östra utfarten är som nu. Estetisk tanke om ändras till stadsgata från trafikled.
Peter Enberg	City Mariehamn anser att Nygatan skulle byggas ihop med Österhamn. Nygatan är nyckeln som restaurang gata.
Roger Jansson	Landskapet äger Östra utfarten vilket innebär att förhandlingar krävs.
Rebecka Eriksson	Häftig utopi! Nygatan går vidare rakt över Östra Utfarten in i Österhamnsområdet.
Dennis Jansson	Pinsamt se hur Nygatan ser ut idag.
Roger Jansson	Vad anser ni om bostadsön i generalplanen. Billig mark, maritim miljö.
Dennis Jansson	Bostadsöidé är ok. Att bygga Rönnerbergs torg är dumt, att ta bort aktivitetsyta.
Marianne Eliasson	Rönnerbergs torg idag dåligt. Planera villor istället för höghus.
Anna Hjerling	Rolig idé. Finns det inte tekniska problem med massornas rörelse under vattnet?
Roger Jansson	Det finns tekniska lösningar.

5.

Roger Jansson	Påstås att handeln ändras till näthandel.
Micke Larsson	Vision vad om 15 år? Dagens city har vuxit, Västerhamn vuxit fast med centrum, kryssningsfartygens gäster går i land i Mariehamn. Vi har tagit vara på vattnet och att vi ligger mitt i Östersjön.
Anna Hjerling	Intressant såsom Pommernområdet redan utvecklats runt Nautical och Sjöfartsmuseet. Vad arkitektur kan göra. ... museum, restaurang, koppling till havet.
Robert Jansson	2030; Västerhamn är också city.
Ken Johansson	Knyta ihop sailortown med Österhamn. Upplevs idag som ett långt avstånd.
Dennis Jansson	Bygg spårvagn i centrum. Koppla ihop Östra- och Västra hamnarna och centrum som en åtta.
Viva Holm	Trevligt om mera människor flyttar till centrum. Mera bostäder till centrum. Högre hus. Gärna några hus som sticker ut.
Magnus Andersson	Högre hus kunde placeras inne på gården. Syns inte. Behöver inte vara rädd.
Roger Jansson	Skuggeffekten problematisk. En lösning är att tomtägarna går ihop.
Dennis Jansson	"Man måste veta var centrum är". På höga hus ska ställas arkitektonisk höga krav = landmärken.
Gun Hjerling	Högt eller lågt! Högre hus i Wien placeras i ett eget område. Vi ska inte kopiera vad andra gör. Vi ska skapa en unik stad.
Magnus Andersson	Skuggeffekt – husens form kan utformas snällare mot omgivningen.
Dennis Jansson	De stora kedjorna ger liv. Om de finns i centrum är centrum lönsamt.
Petra Granholm	Man kan utnyttja husens tak; grönytor, vistelseytor.
Anna Hjerling	Krävs god arkitektur. Kvalitativ arkitektur. Byggnader ska lösas så att är känsligt mot helheten. Mellanrummet, viktigt, upplevs av invånarna.
Marianne Eliasson	Framtiden svår att sia. Blandning av gammalt och nytt. Bygg något utropstecken, behåll den gamla karaktären.
Rebecca Eriksson	Hur ser tidsramen ut?
Sirkka Wegelius	Generella målsättningar under 2015, 2016 ta fram utkast o skapa diskussionsmöjligheter, tidigast förslag 2017 som ställs ut.