



Ansökan inlämnas i två (2) exemplar till byggnadsinspektionen.
Se ifyllningsanvisningar på blankettens sista sida.

Diarietäckning: _____

Lovnummer: _____

Inkommit: _____

Beslut: _____

1. FASTIGHET	Stadsdel / By	Kvarter / Lägenhetens namn	Tomt nr / RNr
	Adress		
2. SÖKANDE	Namn		
	Adress		Telefon
	Postnummer	Postanstalt	E-post
3. DEBITERINGS- ADRESS, om annan än sökande	Namn		
	Adress		Telefon
	Postnummer	Postanstalt	E-post
4. ÅTGÄRD	Anmälan avser följande åtgärd. För anvisningar se sista sidan. <input type="checkbox"/> Rivning av byggnad <input type="checkbox"/> Byte av fasadfärg <input type="checkbox"/> Ändring av K-märkt byggnad <input type="checkbox"/> Skyltar/markiser <input type="checkbox"/> Infart <input type="checkbox"/> Solenergiceller mindre än 40 m ² <input type="checkbox"/> Annan, vad _____		
	Närmare redogörelse för åtgärden (kort beskrivning obligatorisk)		
9. BILAGOR	Observera att ofullständiga handlingar kan fördröja ärendets gång. För anvisningar se sista sidan.		
	Handlingar i 1 exemplar: <input type="checkbox"/> Fullmakt <input type="checkbox"/> Utredning om besittningsrätten <input type="checkbox"/> Officiell tomtkarta/kartutdrag <input type="checkbox"/> Övriga bilagor ___ st. Ange vilka:	<input type="checkbox"/> Rivningsplan <input type="checkbox"/> Byggnadsantikarisk utredning <input type="checkbox"/> RK9 blankett	Handlingar i 2 exemplar: <input type="checkbox"/> Situationsplan <input type="checkbox"/> Ritningar <input type="checkbox"/> Fotografier
11. UNDERSKRIFT	Tid och plats	Underskrift för sökanden/sökandena eller befullmäktigat ombud _____	
		Namnförtydligande: _____	
		Namnförtydligande: _____	

MYNDIGHETERNAS ANTECKNINGAR

- Åtgärden kan utföras
- Åtgärden kan utföras, dock ska givna föreskrifter följas
- För genomförande av åtgärden erfordras tillstånd av: Byggnadsnämnden Byggnadsinspektören
- Granskad av byggnadsinspektören ___/___ 20___

ANVISNINGAR FÖR IFYLLANDE AV BLANKETTEN

Anteckningarna i rutfältet i övre högra hörnet på blankettens framsida samt på denna sida görs av byggnadsinspektionen.

Punkt 1. Uppgifterna om fastigheten bör lämnas enligt officiella handlingar. Ifall tomten är bildad och införd i tomtregistret antecknas stadsdelens namn, kvarterets nummer och tomtens nummer. Om fastigheten finns på oplanerat område eller ännu inte införts i tomtregistret, antecknas byns namn och lägenhetens nummer (t.ex. Sviby 2:38)

Punkt 2. Endast fastighetens ägare eller arrendator kan uppträda som anmälare. Detta innebär att t.ex. en aktieägare i ett bostadsaktiebolag eller hyresgästen till en affärslägenhet inte kan uppträda som anmälare, även om anmälan skulle beröra enbart den lägenhet han besitter. Dock kan fastighetsägarens skriftliga samtycke till åtgärden betraktas som fullmakt för en lägenhetsinnehavare att utföra och underteckna anmälan.

Punkt 4. Åtgärder, som enligt Mariehamns stads byggnadsordning är underkastade informationsansvar:

Utdrag ur byggnadsordningen för Mariehamns stad

2.2 Anmälan

En anmälan ska lämnas in till byggnadsnämnden gällande nedanstående åtgärder. Åtgärden får påbörjas tidigast 15 arbetsdagar efter att byggnadsnämnden mottagit anmälan.

- 1) Sådana ändringsåtgärder på eller i K-märkta byggnader som regleras i detaljplan.
- 2) Uppförande av reklamskyltar, markiser och liknande anordningar som placeras på eller i anslutning till en byggnad.
- 3) Uppförande av solenergianläggningar som inte kräver bygglov. Solfångare och solceller mindre än 40 m² som monteras på tak och inte sticker ut utanför taket. Vid fall att inte ovanstående krav uppfylls ska bygglov för fasadändring sökas.

8.4 Rivning av byggnad eller del av byggnad

Byggnadsnämnden kan i samband med behandlingen av en rivningsanmälan för en byggnad eller för en del av byggnad kräva att sökanden lämnar in en sakkunnig utredning över byggnadens historiska eller arkitektoniska värde samt en tillräcklig utredning om byggnadens skick.

Byggnadsnämnden kan av särskilda skäl kräva att en rivningsplan presenteras innan rivningsarbetet inleds. I planen ska bland annat återvinningen av användbara byggnadsdelar och avfallshantering utredas. Rivningsplanen ska vid behov föregås av en inventering

av miljö- och hälsoskadliga ämnen.

Innan rivningen av en byggnad ska påbörjas ska en anmälan göras till de inrättningar som de ledningar som finns i byggnaden är anslutna till.

Utdrag ur plan och bygglagen för landskapet Åland

69 §

Senast två månader innan en byggnad som omfattas av bygglovsplikt rivs ska en rivningsanmälan lämnas till byggnadsnämnden.

Byggnadsnämnden eller någon av nämnden utsedd person eller myndighet har rätt att göra inspektioner och mätningar i byggnader för att dokumentera den innan den rivs.

Byggnader eller byggnadsdelar som omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller har förklarats skyddade enligt landskapslagen om skydd av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse får inte rivras.

81 §

"...En ansvarig arbetsledare krävs också för anmälningspliktiga rivningsarbeten."

Punkt 5. På anmodan av byggnadsinspektionen skall utredning över besittningsrätten bifogas. Som kartutdrag kan användas tomtkarta eller officiellt kartutdrag från stadens mättingsavdelning. Nödvändiga handlingar för att visa åtgärden ska bifogas anmälan. Om det för att beskriva åtgärden behövs en skild plan skall denna bifogas anmälan. Beroende på åtgärdens natur kan i anmälan ingå en beskrivning, illustration med bild eller ritningar.

Blanketten lämnas till: Mariehamns stad, Byggnadsinspektionen, Elverksgatan 1, 22100 Mariehamn.

Information om behandling av personuppgifter: De personuppgifter du lämnar på denna blankett används för att möjliggöra Mariehamns stads administration av ditt ärende. Uppgifterna sparas i stadens datasystem. För frågor om eller ändring av personuppgifter i datasystemet, läs mer på www.mariehamn.ax/GDPR