

1. <b>Aktuell tomt /område</b>	Dalbo Fastighet 1:5 Kvarter 17 tomt 6 Blåbärsstigen 13 Areal 2302 m <sup>2</sup>
2. <b>Tomtägare</b>	Mariehamns stad, hyrtomt
3. <b>Ändring gäller</b>	- Att användningsändamål BE ändras till dagens användning (KST-boende) - Att tomten och byggytan förstoras i syd-västra tomthörnet mot parkområdet - Att byggrätten förhöjs så att en tillbyggnation på minst 280 kvm för samma ändamål kan byggas.
4. <b>Bör framgå önskad:</b>	Markanvändning KST-boende, tillbyggnad planerat för korttidsboende barn Byggnadsrätt Befintlig byggrätt 565 m <sup>2</sup> , använt 599 m <sup>2</sup> , för tillbyggnation behövs +280 m <sup>2</sup> våningsyta Antal våningar 1 ½ Utformning Tillbyggnaden är planerat som en ny flygel mot väst, sammakopplas med befintlig byggnad via en inglasad gång.
5. <b>Motivering</b>	KST behöver mera platser för handikapp-boende i olika former. Tillbyggnad vid befintlig KST-boende ger bästa möjliga flexibiliteten med personal, speciellt nattetid. Också personalrytmen, tvätt, förråd och liknande hjälputrymmen kan användas gemensamt och detta sparar tillbyggnadens kvadrater. Det tvingande våningstalet 1½ önskas att ändras till högst 1½ våningar.

**Bifoga gärna skisser**

6. <b>Bilagor</b>	Situationsplan, markplan, snitt, fasader och illustrationer
7. <b>Ägobevis</b>	Ägs av Mariehamns stad själv.
8. <b>Kontaktinformatio n</b>	Släktnamn och förnamn Holmberg Tiina, arkitekt Adress Torggatan 47 22100 Mariehamn Telefon 0400-790383 Mobiltelefon E-postadress tiina.holmberg@aland.net Faktureringsadress KST Nygatan 5 22100 Mariehamn eller faktura@kst.ax

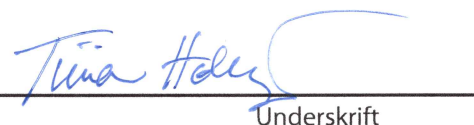
Observera att staden tar betalt för upprättandet och behandlingen av en detaljplan/stadsplan eller ändring av detaljplan/stadsplan. Se ersättning för stadsplanering.

Den 28.08.2024

I Mariehamn

Datum

Ort

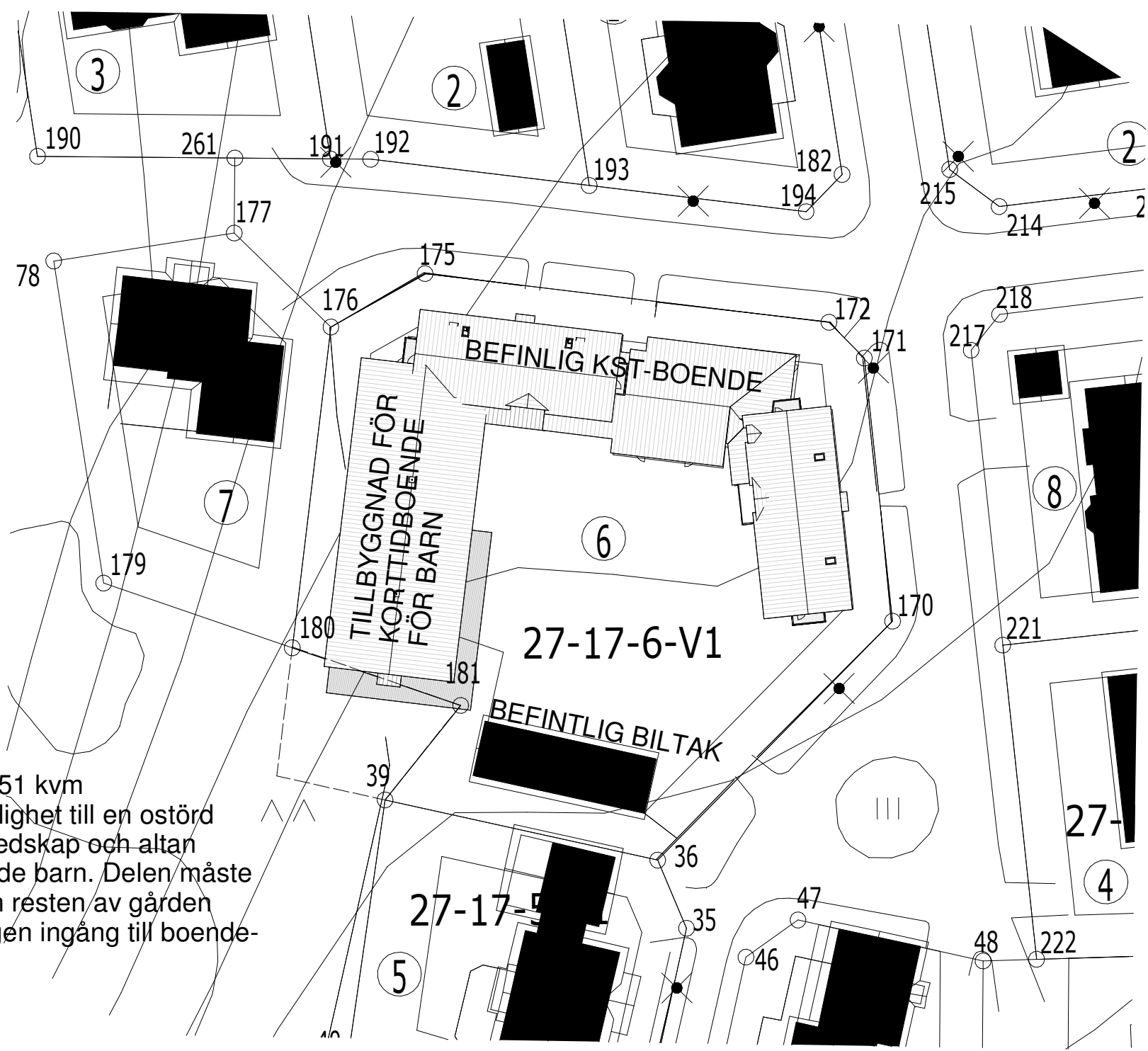

 Underskrift

Blanketten lämnas till:

Mariehamns stad, stadsutvecklingsnämnden,  
Pb 5, 22101 Mariehamn  
eller per e-post till  
stadsarkitektkansliet@mariehamn.ax

Information om behandling av personuppgifter:

De personuppgifter du lämnar på denna blankett används för att möjliggöra Mariehamns stads administration av ditt ärende. Uppgifterna sparas i stadens datasystem. Läs mer på [www.mariehamn.ax/GDPR](http://www.mariehamn.ax/GDPR) och för frågor om eller ändring av personuppgifter i datasystemet gällande detta ärende, kontakta stadsarkitektkansliet.

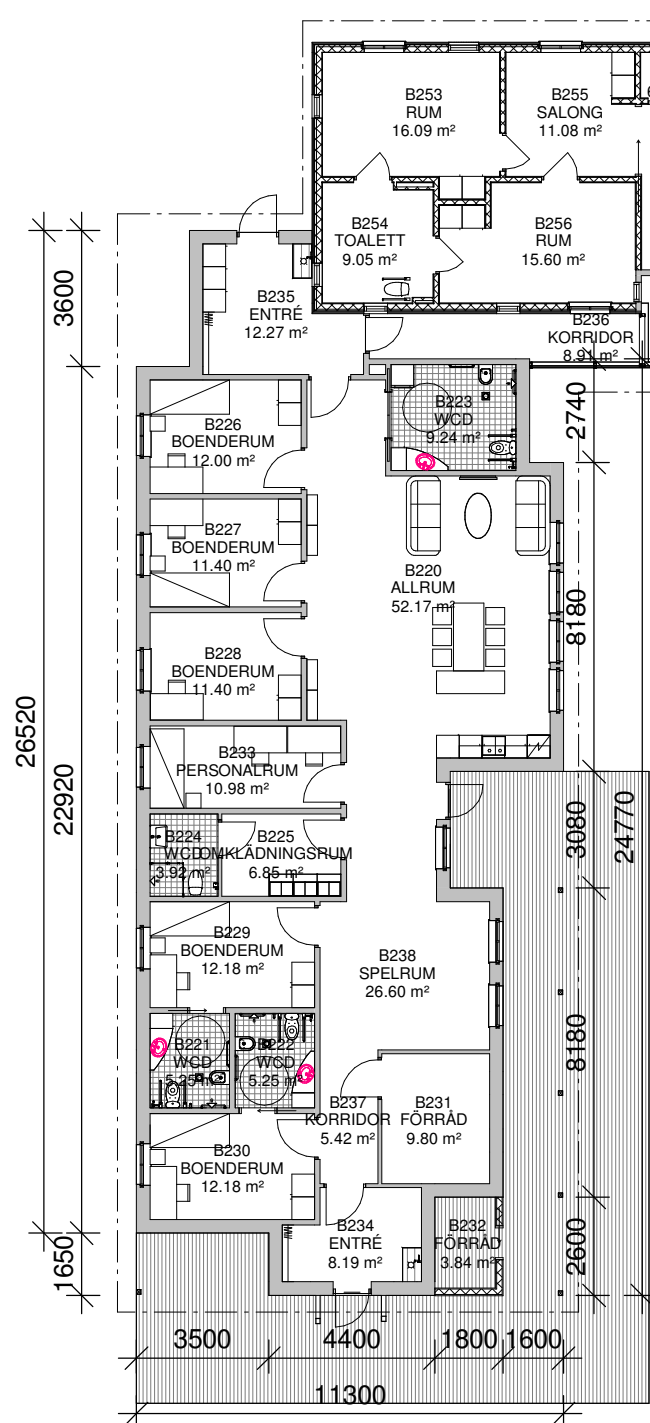


Ny tomtdel 151 kvm viktig för möjlighet till en ostörd del med lekredskap och altan för inneboende barn. Delen måste ingärdas från resten av gården och ha en egen ingång till boenddelen

Situationsplan Copy 1

1 : 500

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
<b>Förslag</b>				
A		ARKITEKTBYRÅ TIINA HOLMBERG AB	+358 400 79 03 83 tiina.holmberg@aland.net Torggatan 47 22100 Mariehamn	
<b>KST Blåbärstigen</b>				
Tillbyggnad				
Projektnummer		Ritad av	Kontrollerad av	
		TH	TH	
Ritningens innehåll				Skala A1
<b>SITUATIONSPLAN</b>				<b>1 : 500</b>
Datum		Ritningsnummer		rev.
13.03.2024		A-01		



Tillbyggnad kopplas samman med befintlig KST-boende genom en inglasad gång mot gården.

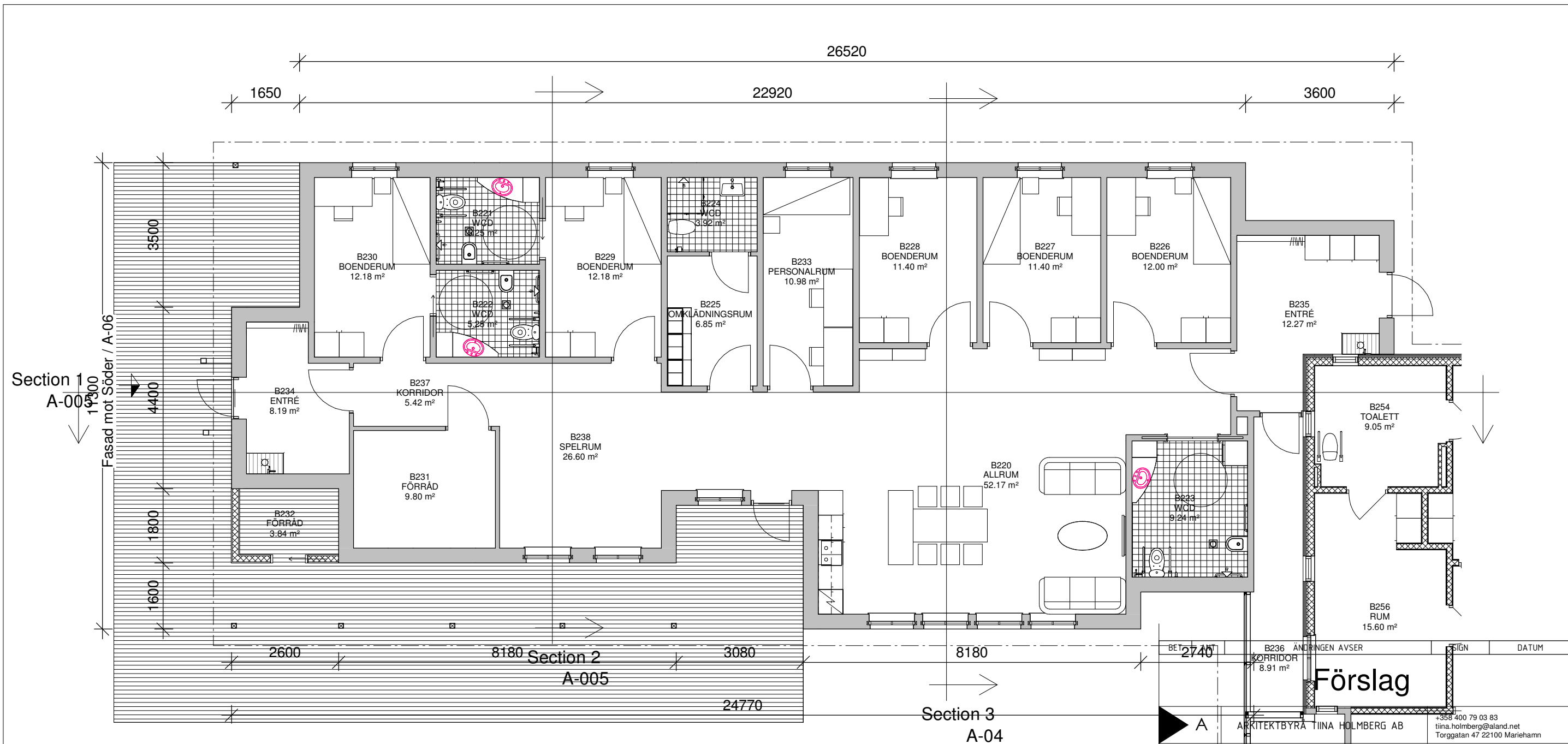
En ingärdad altan planeras för enkel utevistelse, delvis under skyddstak med möjlighet till hängstol, hängmattor och stadig möblering för matbord osv.

Ingångarna utrustas med möjlighet att spola av rullstolshjul, byte till en annan rullstol och annan redskap.

Plan 1 Copy 1

1 : 200

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
<b>Förslag</b>				
A		ARKITEKTBYRÅ TIINA HOLMBERG AB	+358 400 79 03 83 tiina.holmberg@aland.net Torggatan 47 22100 Mariehamn	
<b>KST Blåbärstigen</b>				
Tillbyggnad				
Projektnummer		Ritad av	Kontrollerad av	
		TH	TH	
Ritningens innehåll				Skala A1
MARKPLAN				1 : 200
Datum		Ritningsnummer		rev.
13.03.2024		A-02		



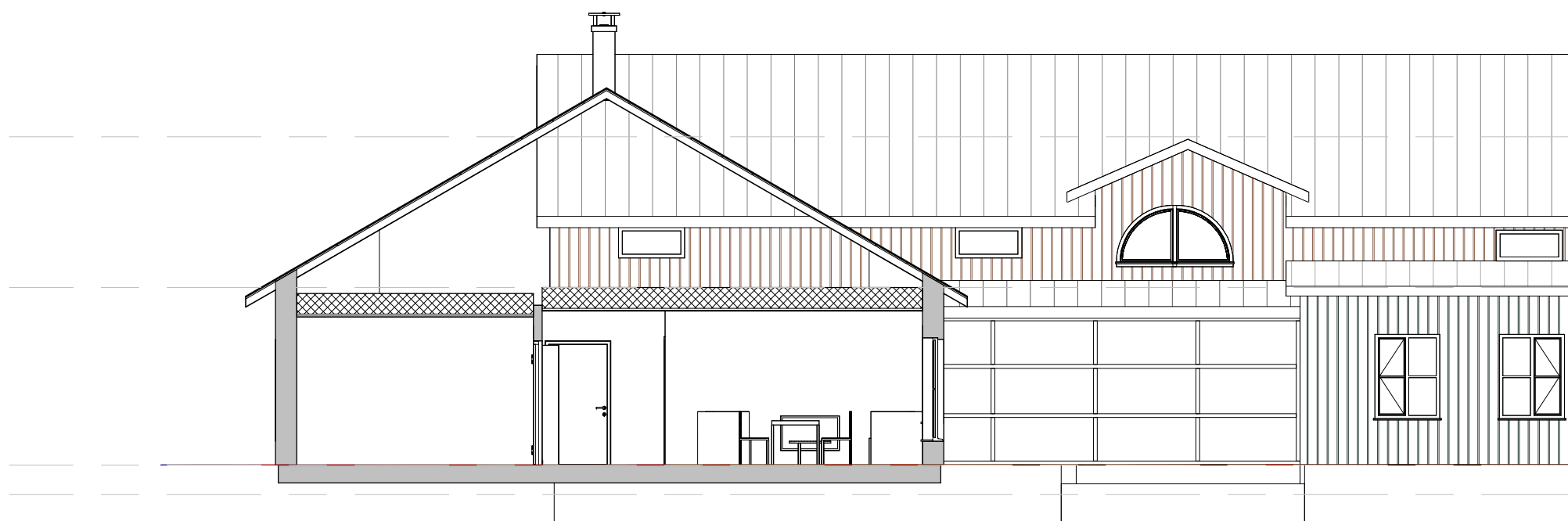
Plan 1 Copy 2

1 : 100

# KST Blåbärstigen

Tillbyggnad

Projektnummer	Ritad av	TH	Kontrollerad av	TH
Ritningens innehåll			Skala A1	
TILLBYGGNAD			1 : 100	
Datum	Ritningsnummer	rev.		
13.03.2024	A-03			



+5.55  
▼ Plan 3

+3.00  
▼ Plan 2

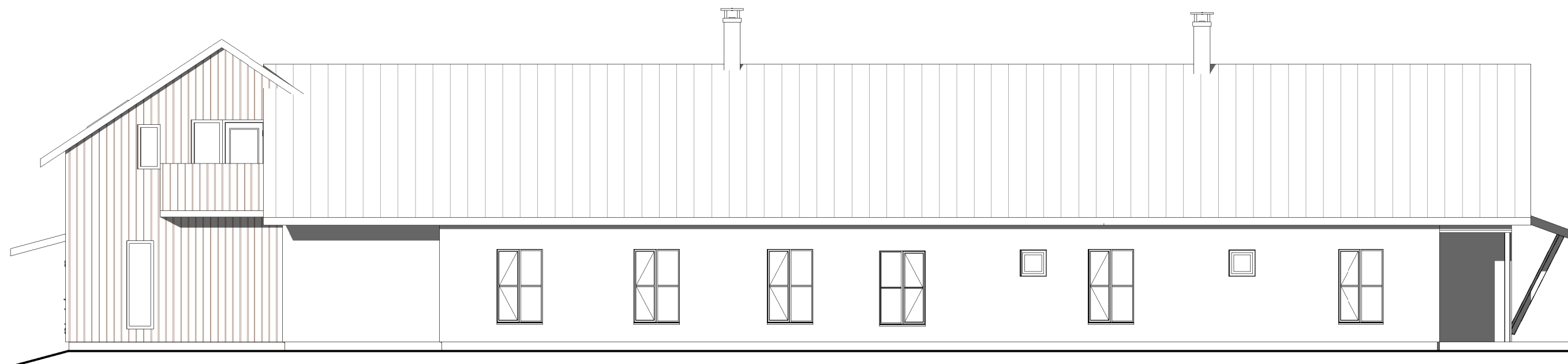
+0.00  
▼ Plan 1  
▼ Grunden

## Section 3

1 : 100

OBS höjderna och taklutning principiella.  
Ventilation och annan husteknik är inte planerat.

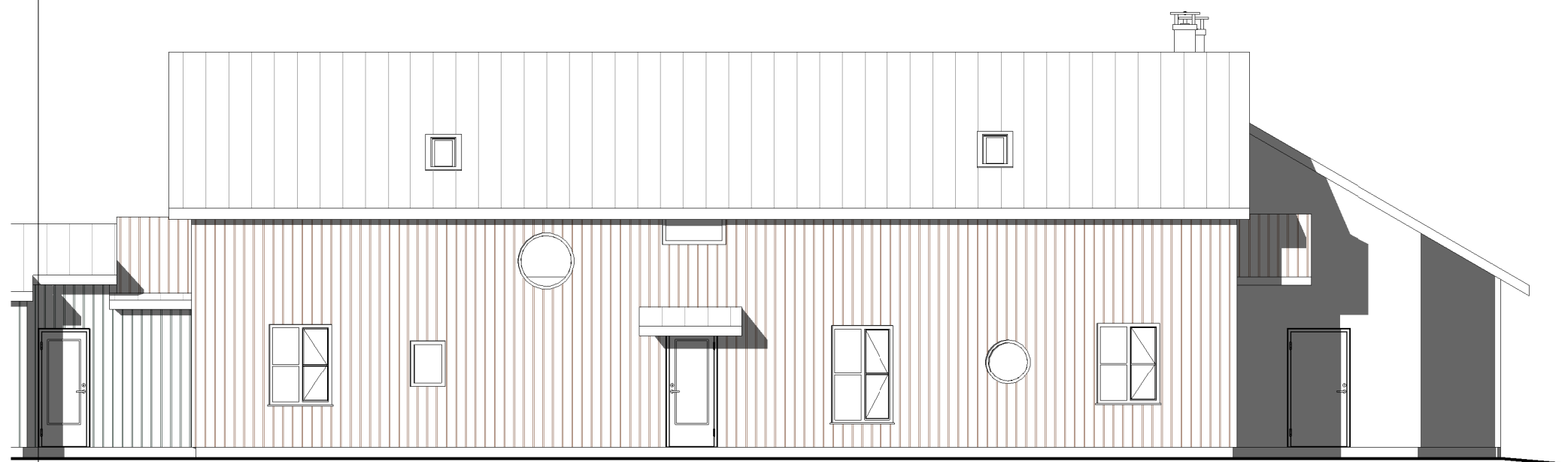
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
<b>Förslag</b>				
▶ A		ARKITEKTBYRÅ TIINA HOLMBERG AB	+358 400 79 03 83 tiina.holmberg@aland.net Torggatan 47 22100 Mariehamn	
<b>KST Blåbärstigen</b>				
Tillbyggnad				
Projektnummer	Ritad av	TH	Kontrollerad av	TH
Ritningens innehåll			Skala A1	
TVÄRSNITT			1 : 100	
Datum	Ritningsnummer	rev.		
13.03.2024	A-04			



## Fasad mot Väster

1 : 100

Fasadpanel, ingångstak och andra detaljer anpassas till befintlig byggnad.  
Fönster har låg bröstninghöjd för barn som inneboende.



## Fasad mot Norr

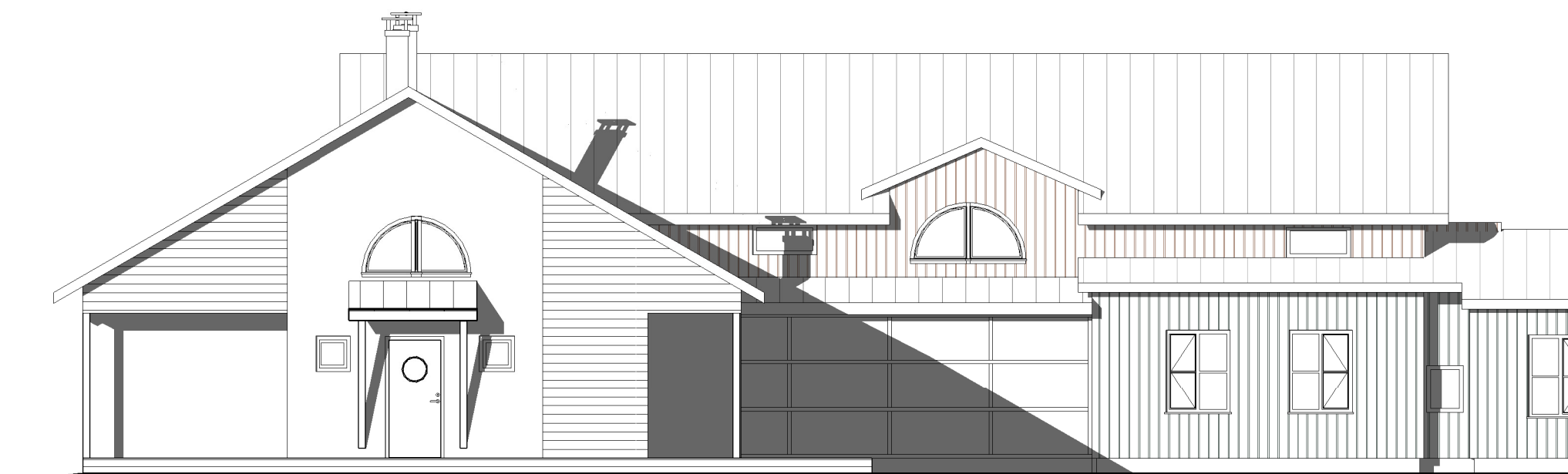
1 : 100

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
<b>Förslag</b>				
▶ A	ARKITEKTBYRÅ TIINA HOLMBERG AB		+358 400 79 03 83 tiina.holmberg@aland.net Torggatan 47 22100 Mariehamn	
<b>KST Blåbärstigen</b>				
Tillbyggnad				
Projektnummer	Ritad av	TH	Kontrollerad av	TH
Ritningens innehåll			Skala A1	
FASADER 1			1 : 100	
Datum	Ritningsnummer		rev.	
13.03.2024	A-05			



Fasad mot Ost

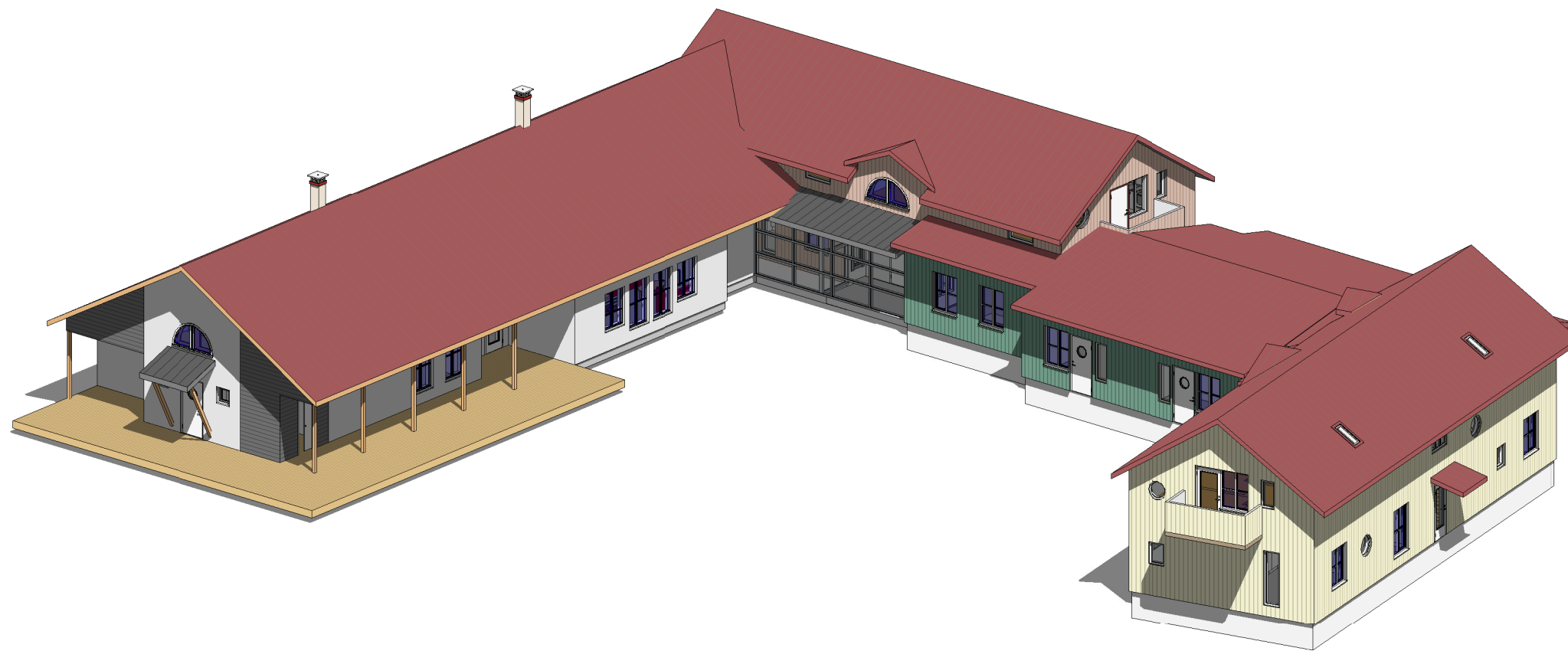
1 : 100



Fasad mot Söder

1 : 100

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
<b>Förslag</b>				
A		ARKITEKTBYRÅ TIINA HOLMBERG AB	+358 400 79 03 83 tiina.holmberg@aland.net Torggatan 47 22100 Mariehamn	
<b>KST Blåbärstigen</b>				
Tillbyggnad				
Projektnummer	Ritad av	TH	Kontrollerad av	TH
Ritningens innehåll			Skala A1	
<b>FASADER 2</b>			1 : 100	
Datum	Ritningsnummer	rev.		
13.03.2024	A-06			



## 3D View 1

Byggnaden med sin ny flygel bildar en ingärdad och lugn innergård.

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
<b>Förslag</b>				
▶ A	ARKITEKTBYRÅ TIINA HOLMBERG AB	+358 400 79 03 83 tiina.holmberg@aland.net Torggatan 47 22100 Mariehamn		
<b>KST Blåbärstigen</b>				
Tillbyggnad				
Projektnummer	Ritad av	TH	Kontrollerad av	TH
Ritningens innehåll				Skala A1
<b>ILLUSTRATION 1</b>				
Datum	Ritningsnummer	rev.		
13.03.2024	A-07			





3D View 2

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
<b>Förslag</b>				
▶ A	ARKITEKTBYRÅ TIINA HOLMBERG AB		+358 400 79 03 83 tiina.holmberg@aland.net Torggatan 47 22100 Mariehamn	
<b>KST Blåbärstigen</b>				
Tillbyggnad				
Projektnummer	Ritad av	TH	Kontrollerad av	TH
Ritningens innehåll				Skala A1
<b>ILLUSTRATION 2</b>				
Datum	Ritningsnummer	rev.		
13.03.2024	A-08			

KST Blåbärsstigen  
NYBYGGE FÖR KORTTIDSBOENDE  
ANHÅLLAN OM STADSPLANÄNDRING  
A3 / 1:500

