



1. <b>Aktuell tomt /område</b>	478-1-2-14-M601, 48-1-2-13, 478-408-3-1 och 478-408-3-2 478-1-2-14
2. <b>Tomtägare</b>	Ab Storagatan 14, 0144992-6, Fastighets Ab Västra-Esplanadgatan i Mariehamn, 0651927-6
3. <b>Ändring gäller</b>	Bilda en tomt av 2-13, 2-14-M601 samt 478-408-3-1 och 478-408-3-2
4. <b>Bör framgå önskad:</b>	Markanvändning Tomter och fd. brandgator
	Byggnadsrätt Byggrätt för 264 kvm tomt enligt exploateringstal
	Antal våningar
	Utformning
5. <b>Motivering</b>	Ab Storagatan har förvärvat äganderätten till M601 och Brandgatorna 3:1-2 och önskar få dessa bildade till en enhetlig tomt med sin nuvarande tomt 2-13.

**Bifoga gärna skisser**

6. <b>Bilagor</b>	Karta
7. <b>Ägobevis</b>	Lagfartsbevis och köpebrev
8. <b>Kontaktinformatio n</b>	Släktnamn och förnamn Lindholm Dag Lindström Kaj, tel: 0457-3430816
	Adress V. Espl. gatan 7 B V. Espl. gatan 7
	Telefon Mobiltelefon E-postadress 0405610277 dag.lindholm.ax@gmail.com
	Faktureringsadress Ab Storagatan 14, Västra Esplanadgatan 7 B, 22100 MH

Observera att staden tar betalt för upprättandet och behandlingen av en detaljplan/stadsplan eller ändring av detaljplan/stadsplan. Se ersättning för stadsplanering.

27.03.2024

M:hamn

Datum

Ort

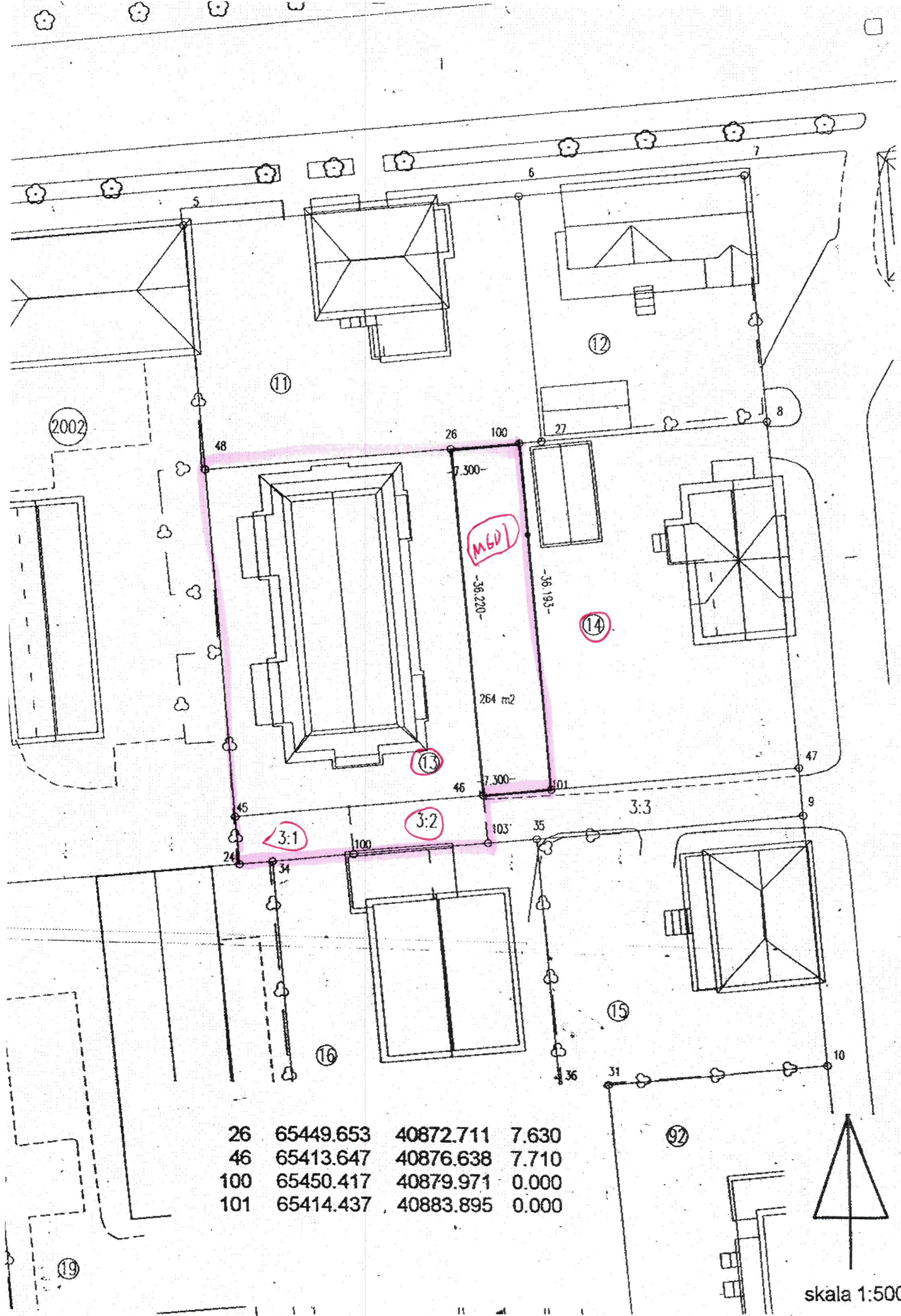
Underskrift

Blanketten lämnas till:

Mariehamns stad, stadsutvecklingsnämnden,  
Pb 5, 22101 Mariehamn  
eller per e-post till  
stadsarkitektkansliet@mariehamn.ax

Information om behandling av personuppgifter:

De personuppgifter du lämnar på denna blankett används för att möjliggöra Mariehamns stads administration av ditt ärende. Uppgifterna sparas i stadens datasystem. Läs mer på [www.mariehamn.ax/GDPR](http://www.mariehamn.ax/GDPR) och för frågor om eller ändring av personuppgifter i datasystemet gällande detta ärende, kontakta stadsarkitektkansliet.



26	65449.653	40872.711	7.630
46	65413.647	40876.638	7.710
100	65450.417	40879.971	0.000
101	65414.437	40883.895	0.000

skala 1:500



### Basuppgifter

Fastighetsbeteckning:	478-1-2-14	Registreringsdatum:	25.3.1987
Typ av registerenhet:	Tomt	Areal:	1210 m <sup>2</sup>
Kommun:	Mariehamn (478)		
Användningsändamål enligt plan:	BVA		

### Lagfartsuppgifter

1)	Förtydligande lagfart 11.2.2004
Ärendenummer:	769/11.2.2004/137
Arkivhänvisning:	<a href="#">769:2004:LH:137</a>
Ägarandel:	1/1
Ägare:	Bostads Ab Västra Esplanadgatan 7, 0834712-1
Förvärv:	Fusion 31.12.2003

### Outbrutna områdets lagfartsuppgifter

Registerenhetens icke avskilda outbrutna områden och separat överlåtna andelar av samfällt område och deras lagfartsuppgifter:	
1)	<b>Outbrutet område 478-1-2-14-M601</b>
Registreringsdatum:	7.4.2003
Lagfart	19.3.2003
Ärendenummer:	769/19.3.2003/232
Arkivhänvisning:	<a href="#">769:2003:LH:232</a>
Ägarandel:	1/1
Ägare:	<b>Ab Stora gatan 14, 0144992-6</b>
Förvärv:	Köp 11.2.2003

### Överlåtelser utan lagfart

Inga för inskrivningsmyndigheten kända överlåtelser utan lagfart.

Utskriven från fastighetsdatasystemet 5.6.2019.

Av beviset framgår åtminstone alla de ansökningar som har inkommit till inskrivningsmyndigheten före öppethållningstidens slut på vardagen närmast före datumet som anges i bevisrubriken. Eventuella anteckningar om rådighetsbegränsningar ska kontrolleras i gravationsbeviset.

Registerdata se närmare [www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter](http://www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter).

K Ö P E B R E V  
beträffande fast egendom

AVTALSPARTER

Säljare:

Fastighets Ab Västra-Esplandgatan i Mariehamn, FO-nummer 0651927-6

Köpare:

Ab Storgatan 14, FO-nummer 0144992-6

Mariehamn den 11 februari 2003

---

## K Ö P E B R E V

- Säljare:** Fastighets Ab Västra-Esplanadgatan i Mariehamn, FO-nummer: 0651927-6, Västra Esplanadgatan 7 A, 22100 Mariehamn
- Köpare:** Ab Storagatan 14, FO-nummer: 0144992-6, Storagatan 14, 22100 Mariehamn
- Köpeobjekt:** Ett ca 264 m<sup>2</sup> stort outbrutet obebyggt markområde från tomt nr 14-2-Främmanberg, Mariehamn  
Fastighetsbeteckning: 478-1-2-14  
Områdets läge och gränser framgår av till detta köpebrev bifogad karta.
- Köpeskilling:** Adertontusen (18 000,-) euro

### Övriga villkor:

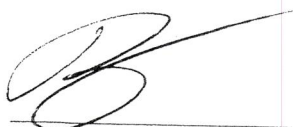
1. Köpeskillingen erläggs i sin helhet till av säljaren anvisat bankkonto vid undertecknandet av detta köpebrev och förklaras härmed kvitterad.
  2. Såväl äganderätten som besittningsrätten till köpeobjektet övergår på köparna vid undertecknandet av detta köpebrev.
  3. Köparen har tagit del av innehållet i lagfartsregisterutdrag, gravationsbevis och fastighetsregisterutdrag beträffande köpeobjektet. Med anledning härav har köparen inget att invända mot innehållet i sagda dokument. Parterna är även väl medvetna om planebestämmelserna avseende köpeobjektet och att fastighetsbildningen förutsätter ändring av stadsplan.
  4. Köparen är således medveten om de inteckningar som belastar köpeobjektet enligt gravationsbeviset. Säljaren ansvarar för att inteckningarna avlyfts från köpeobjektet genom ansökan till Ålands tingsrätt på säljarens bekostnad.
-

- 
5. Säljaren har givit köparen alla för honom kända upplysningar om köpeobjektet.
  6. Köparen har noggrant undersökt köpeobjektet och har inget att erinra med anledning härav.
  7. Köparen är medveten om bestämmelserna om jordförvärvstillstånd för bolag.
  8. Köparen ansvarar för samtliga skatter och avgifter av allmän natur vilka belastar köpeobjektet från den dag då äganderätten övergår på köparen. För tiden här innan svarar säljaren för dessa avgifter.
  9. Köparen ansvarar för kostnaderna för upprättandet av detta köpebrev, fastighetsbildningskostnaderna, lagfartsförfarandet samt för erläggandet av eventuell överlåtelseskatt.
  10. Säljaren är medveten om bestämmelserna gällande skatt på överlåtelsevinst.
  11. Med detta köp följer ingen övrig lösegendom och parterna har inte heller separat överenskommit härom.

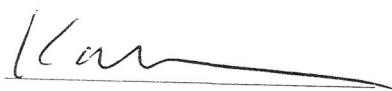
Detta köpebrev har upprättats i tre (3) likalydande exemplar. Ett exemplar för vardera parten samt ett för det offentliga köpvittnet.

Mariehamn den 11 februari 2003

FASTIGHETS AB VÄSTRA-ESPLANADGATAN I MARIEHAMN



Peik Enberg, styr. ordf.



Kaj Lindström, VD

---

## K Ö P E B R E V

### avseende fast egendom

Genom detta köpebrev försäljer och överlåter dödsboet efter **Frithiof Vilhelm Thomas Lindholm**, 211297+4957, avliden 26.03.1986 (nedan benämnd *säljaren*) åt **Ab Storagatan 14**, 0144992-6, Mariehamn (nedan benämnd *köparen*) fastigheten 478-408-3-2, Brandgata 2, Mariehamn (nedan benämnd *köpeobjektet*).

#### För köpet gäller följande villkor:

1. Detta köp förutsätter att förmyndarmyndigheten givit sitt godkännande till försäljningen för Jonas Clas Wilhelm Lindholms (f. 8.5.1960) del.
2. Köpeskillingen utgör **€ 1065** och skall erläggas inom sju (7) dagar räknat från undertecknandet av detta köpebrev till anvisat bankkonto.  
Eventuell förseningsränta bestäms enligt räntelagen 4 § 1 mom.
3. Ägande- och besittningsrätten övergår först sedan villkoren enligt punkterna 1 och 2 har uppfyllts.
4. Säljaren garanterar och ansvarar för att köpeobjektet inte belastas av inteckningar.
5. Säljaren svarar för skatter och avgifter av allmän natur till och med äganderättens övergång, därefter köparen.
6. Köparen är medveten om att lagfart saknas för registerenheten, men att en fullständig fångeskedja har företetts utgående från Mariehamns stads försäljning av det aktuella området.  
Köparen har inget att erinra med anledning av dessa handlingar.

9/2024

S. H.

7. Säljaren har givit köparen alla av denne kända uppgifter om köpeobjektet. Köparen har besökt köpeobjektet och granskat dess utsträckning. Köparen är medveten om gällande stadsplan och konstaterar, att köpeobjektet överensstämmer med de företedda handlingarna och de uppgifter som givits.
8. Ingen lösegendom ingår i detta köp.
9. Köparen svarar för kostnaderna för köpebrev, köpvittne och lagfartens utverkande. Likaså svarar köparen för överlåtelseskatten.

Detta köpebrev är upprättat i tre likalydande exemplar, ett för vardera parten och ett för det offentliga köpvittnet.

Mariehamn <sup>27/3</sup> 2024

.....  
**Dag Lindholm** för egen del och för  
Nicholas Zenz

.....  
**Simon Söderberg**, intressebevakare för Jonas Lindholm  
Ålands rättshjälps- och intressebevakningsbyrå

Ort och tid som ovan:

.....  
**Dag Lindholm**  
Styrelseordförande för Ab Storagatan 14

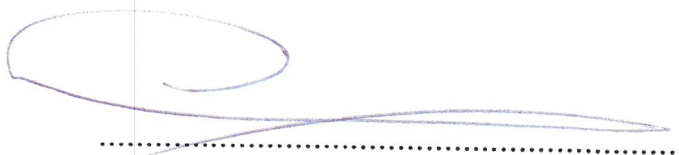
**Köpvittnesintyg:**

I egenskap av offentligt köpvittne intygar jag att Dag Lindholm för egen del



och som befullmäktigat ombud för Nicholas Zenz samt Simon Söderberg, intressebevakare för Jonas Lindholm, delägare i Frithiof Lindholms dödsbo och Dag Lindholm som företrädare för Ab Storgatan 14 såsom förvärvare har undertecknat denna överlåtelsehandling och att de har varit samtidigt närvarande då överlåtelsen bestyrkts. Jag har kontrollerat undertecknarnas identitet och konstaterat att överlåtelsehandlingen har uppgjorts i den form som anges i 2 kap 1 § jordabalken.

Ort och tid som ovan.



**Sven-Olof Karlsson**

Av Lantmäteriverket utsett köpvittne

Förordnande nr 402702/179

## **K Ö P E B R E V** **avseende fast egendom**

Genom detta köpebrev försäljer och överlåter dödsboet efter **Saga Ida Serafia Lindholm**, 270606-5706, avliden 18.08.1993 (nedan benämnd *säljaren*) åt **Ab Storagatan 14**, 0144992-6, Mariehamn (nedan benämnd *köparen*) fastigheten 478-408-3-1, Brandgata 1, Mariehamn (nedan benämnd *köpeobjektet*).

### **För köpet gäller följande villkor:**

1. Detta köp förutsätter att förmyndarmyndigheten givit sitt godkännande till försäljningen för Jonas Clas Wilhelm Lindholms (f. 8.5.1960) del.
2. Köpeskillingen utgör **€ 945** och skall erläggas inom sju (7) dagar räknat från undertecknandet av detta köpebrev till anvisat bankkonto.  
Eventuell förseningsränta bestäms enligt räntelagen 4 § 1 mom.
3. Ägande- och besittningsrätten övergår först sedan villkoren enligt punkterna 1 och 2 har uppfyllts.
4. Säljaren garanterar och ansvarar för att köpeobjektet inte belastas av inteckningar.
5. Säljaren svarar för skatter och avgifter av allmän natur till och med äganderättens övergång, därefter köparen.
6. Köparen är medveten om att lagfart saknas för registerenheten, men att en fullständig fångeskedja har företetts utgående från Mariehamns stads försäljning av det aktuella området.  
Köparen har inget att erinra med anledning av dessa handlingar.

8/2024

S-OK

Köparen har inget att erinra med anledning av dessa handlingar.

7. Säljaren har givit köparen alla av denne kända uppgifter om köpeobjektet. Köparen har besökt köpeobjektet och granskat dess utsträckning. Köparen är medveten om gällande stadsplan och konstaterar, att köpeobjektet överensstämmer med de företedda handlingarna och de uppgifter som givits.
8. Ingen lösegendom ingår i detta köp.
9. Köparen svarar för kostnaderna för köpebrev, köpvittne och lagfartens utverkande. Likaså svarar köparen för överlåtelseskatten.

Detta köpebrev är upprättat i tre likalydande exemplar, ett för vardera parten och ett för det offentliga köpvittnet.

Mariehamn <sup>27/3</sup> 2024

.....  
**Dag Lindholm** för egen del och för  
Nicholas Zenz

.....  
**Simon Söderberg**, intressebevakare för Jonas Lindholm  
Ålands rättshjälps- och intressebevakningsbyrå

Ort och tid som ovan:

.....  
**Dag Lindholm**  
Styrelseordförande för Ab Storgatan 14

**Köpvittnesintyg:**

I egenskap av offentligt köpvittne intygar jag att Dag Lindholm för egen del

och som befullmäktigat ombud för Nicholas Zenz samt Simon Söderberg, intressebevakare för Jonas Lindholm, delägare i Saga Lindholms dödsbo och Dag Lindholm som företrädare för Ab Storagatan 14 såsom förvärvare har undertecknat denna överlåtelsehandling och att de har varit samtidigt närvarande då överlåtelsen bestyrkts. Jag har kontrollerat undertecknarnas identitet och konstaterat att överlåtelsehandlingen har uppgjorts i den form som anges i 2 kap 1 § jordabalken.

Ort och tid som ovan.



.....  
**Sven-Olof Karlsson**

Av Lantmäteriverket utsett köpvittne  
Förordnande nr 402702/179