



MARIEHAMNS STAD

02. 02. 2023

Dnr/MHSTAD/ 147 /2023

Arkiv: 10.02.03.00

1. Aktuell tomt /område	Strandnäs, kvarter 8, tomt 5
2. Tomtägare	Mariehamns stad
3. Ändring gäller	Stadsplaneändring av byggrätt, våningsantal samt användningsändamål.
4.	Markanvändning Bör framgå önskad: BAV, kvartersområde för affärs- och bostadsvåningshus. Av den totala utbyggda våningsytan ska minst 30 % Byggnadsrätt 5 000 m ² Antal våningar 14 våningar Utformning

5. Motivering	Uppdatera stadsplanen för tomten så att den blir mer intressant och attraktiv att bygga på.
-------------------------	---

Bifoga gärna skisser

6. Bilagor	Underlag för anhållan om stadsplaneändring.
7. Ägobevis	
8. Kontaktformatio n	Släktnamn och förnamn Ida Mann
	Adress Stadsmiljösektorn
	Telefon Mobiltelefon E-postadress 531501 ida.mann@mariehamn.ax Faktureringsadress <i>Mariehamns stad, stadsmiljösektorn, Pb 10</i>

Observera att staden tar betalt för upprättandet och behandlingen av en detaljplan/stadsplan eller ändring av detaljplan/stadsplan. Se ersättning för stadsplanering.

30/1 2023

Datum

Mariehamn

Ort

[Signature]

Underskrift

INFORMATION

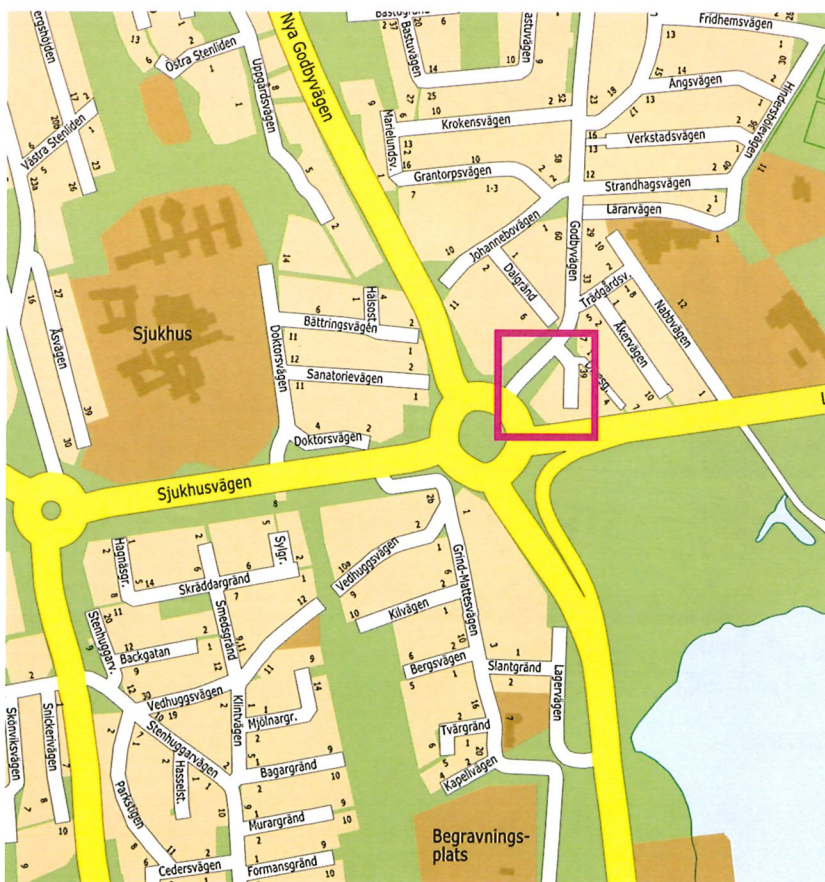
Blanketten lämnas till:
Mariehamns stad
Stadsutvecklingsnämnden
Pb 5, 22101 Mariehamn

Information enligt 11 och 16 §§ (LL 2007:88) om behandling av personuppgifter:
De personuppgifter du lämnar på denna blankett används för att möjliggöra Mariehamns stads administration av ditt ärende. Uppgifterna sparas i stadens datasystem. För frågor om eller ändring av personuppgifter i datasystemet gällande detta ärende, kontakta stadsarkitektkansliet.

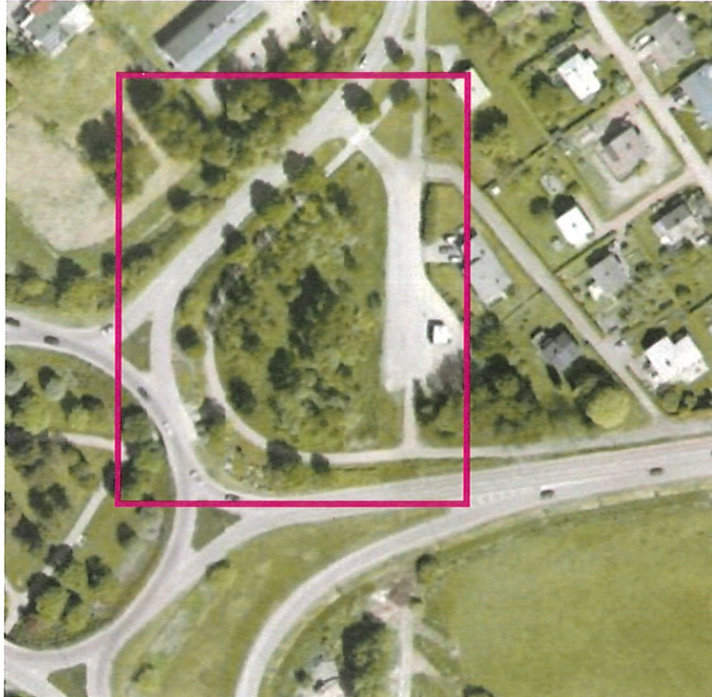
Underlag för anhållan om stadsplaneändring

Gällande stadsplan för tomten Strandnäs, kvarter 8, tomt 5 är från 2002. Tomten har sedan godkänd stadsplan varit reserverad i omgångar av olika intressenter men ingen har ännu arrenderat, köpt eller byggt på tomten. Av de aktörer som har haft tomten reserverad eller visat intresse har det inkommit förslag om att bland annat ändra byggrätten så att man kan bygga fler våningar samt ändra användningsändamål för tomten från affärs- och bostadsvåningshus till att innefatta även allmännyttig verksamhet. Det är tydligt att tomten med gällande stadsplan inte är tillräckligt intressant och attraktiv och förslaget är således att göra en stadsplaneändring för att anpassa stadsplanen för tomten till rådande förutsättningar.

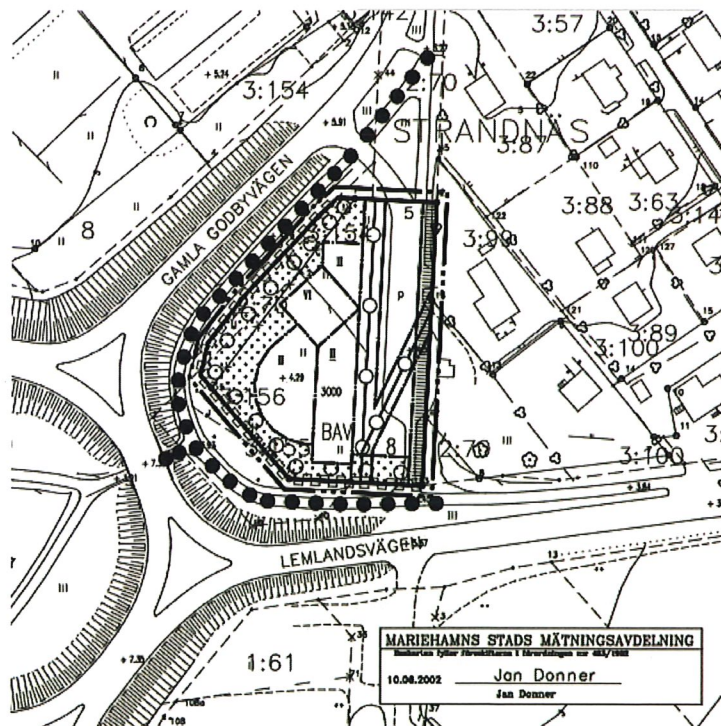
Se nedan följande bilder; Figur 1 Översiktskarta över området, Figur 2 Flygbild över området, Strandnäs, kvarter 8, tomt 5 och Figur 3 Bild från Stadsplan 16.10.2002.



Figur 1 Översiktskarta över området



Figur 2 Flygbild över området, Strandnäs, kvarter 8, tomt 5



Figur 3 Bild från Stadsplan 16.10.2002