



1. Aktuell tomt /område	478-3-5-29
2. Tomtägare	Fastighets ab Torggatan 6
3. Ändring gäller	
4. Bör framgå önskad:	Markanvändning Oförändrad
	Byggnadsrätt 102,4 kvm
	Antal våningar Oförändrad
	Utformning
5. Motivering	Sökanden anhåller om att lyfta bort området markerat "t" i stadplanen så som reserverat för gångtrafik. Även att denna yta ej behöva vara överglasad utan kan utformas som ett tätt isolerat tak. Ytan är uppmätt på ritning till 102,4 kvm. Sökanden anser att vi på annan plats idag har en passage för gångtrafik genom fastigheten, och denna är markerad i stadsplanen så som "ga" i samband med ytorna runt Telegrafhuset.

Bifoga gärna skisser

6. Bilagor	Bifogat ritningar på galleriaplan samt klipp från stadsplanen med området markerat.		
7. Ägobevis	Fastighetsregisterutdrag		
8. Kontaktinformatio n	Släktnamn och förnamn Fastighets ab Torggatan 6 / genom Magnus andersson, vd		
	Adress c/o Eriksson Capital, Torggatan 13 A 22100 Mariehamn		
	Telefon 0457313680	Mobiltelefon	E-postadress magnus@erikssoncapital.fi
	Faktureringsadress samma som ovan		

Observera att staden tar betalt för upprättandet och behandlingen av en detaljplan/stadsplan eller ändring av detaljplan/stadsplan. Se ersättning för stadsplanering.

14.11.2024

Mariehamn

Datum

Ort

Underskrift

Blanketten lämnas till:

Mariehamns stad, stadsmiljönämnden,
Pb 5, 22101 Mariehamn
eller per e-post till
planlaggning@mariehamn.ax

Information om behandling av personuppgifter:

De personuppgifter du lämnar på denna blankett används för att möjliggöra Mariehamns stads administration av ditt ärende. Uppgifterna sparas i stadens datasystem. Läs mer på www.mariehamn.ax/GDPR och för frågor om eller ändring av personuppgifter i datasystemet gällande detta ärende, kontakta planläggningsenheten.

Basuppgifter

Fastighetsbeteckning:	478-3-5-29	Registreringsdatum:	15.11.2022
Typ av registerenhet:	Tomt	Areal:	6744 m ²
Kommun:	Mariehamn (478)		
Användningsändamål enligt plan:	HBF Kvartersområde för handel, förvaltning, service och bostäder.		

Uppgifter om bildandet

Fastighetsförrättning eller beslut av myndighet: Sammanslagning av fastigheter		Registreringsdatum:	15.11.2022
Registerenheter och outbrutna områden som denna registerenhet bildats av:			
		Areal (m ²)	
Från registerenheten:			
478-3-5-3		1671	
478-3-5-27		5073	
Sammanlagd areal vid tidpunkten för bildandet (m ²):		6744	

Outbrutna områden och separat överlättna andelar i samfällt område**Planer, tomtindelningar och byggnadsförbud**

- 1) Detaljplan(478-1139)
Godkännelsedatum: 21.6.2022 Ikraftträdandedatum: 1.8.2022
- 2) I detaljplanen ingående bindande tomtindelning(478-1373)
Godkännelsedatum: 21.6.2022 Ikraftträdandedatum: 1.8.2022

Servitut, nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar

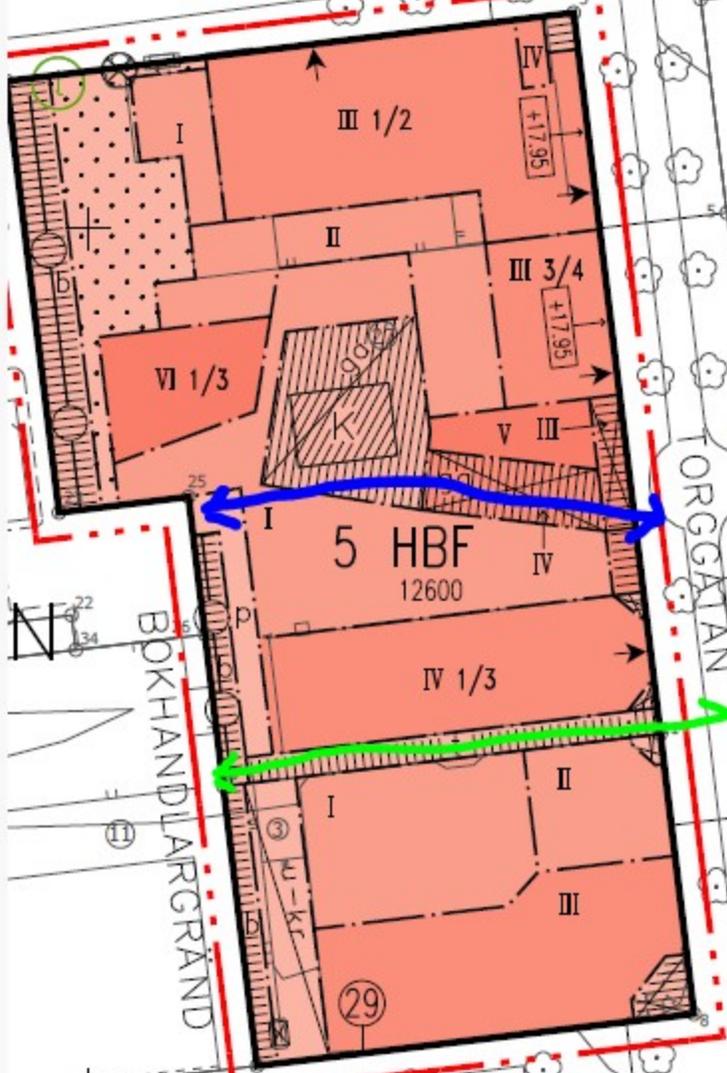
- 1) Genomfartsservitut (478-1954-K1)
Berättigade: Mariehamn (478)
Belastade: 478-3-5-29
Registreringsdatum: 15.11.2022

Andelar i samfällda områden och särskilda förmåner**Fastighetsförrättningar och beslut av myndighet****Övriga uppgifter**

Utskriven från fastighetsdatasystemet 12.9.2024.

Registerdata se närmare www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.

NYGATAN



TORRGATAN

BOKHANDLARGRÄND

NORRAGATAN

15

16

K2

K1

K3

K4



- HUVUDENTRÉ
- ENTRÉ LOKAL
- ⇒ UTRYMNING
- BUTIK
- ▨ BAKUTRYMME BUTIK
- SERVERING
- ÖVRIGT UTRYMME

Nygatan

Torggatan

