



1. Aktuell tomt /område	478-16-16-9 / Klinten
2. Tomtägare	Marcus Enegren & Johan Jansson
3. Ändring gäller	Öka tomtens byggnadsrätt från 210 m ² till 270 m ² .
4. Bör framgå önskad:	Markanvändning BE
	Byggnadsrätt 270 m ²
	Antal våningar 2
	Utformning Hus i två våningar med två bostadslägenheter.
5. Motivering	Öka byggnadsrätten för att möjliggöra byggande av vårt parhus. Bebygga en i nuläget obebyggd tomt, vilket gör stadsbilden mera enhetlig. Ändringen är inom ramen för generalplanen.

Bifoga gärna skisser

6. Bilagor	Fasadritningar, sektionsritning, planlösning, situationsplan, lagfartsbevis, foton på gatubilden, dwg-fil	
7. Ägoavis	Lagfartsbevis 28.11.2023	
8. Kontaktinformatio n	Släktnamn och förnamn Enegren Marcus & Jansson Johan	
	Adress Solbergsvägen 2 B 15, AX-22140 Mariehamn	
	Telefon Mobiltelefon 0443689904 / 04573613329	E-postadress marcus.enegren@gmail.com
	Faktureringsadress Solbergsvägen 2 B 15, AX-22140 Mariehamn	

Observera att staden tar betalt för upprättandet och behandlingen av en detaljplan/stadsplan eller ändring av detaljplan/stadsplan. Se ersättning för stadsplanering.

7.4.2024

Jomala

Datum

Ort

Underskrift

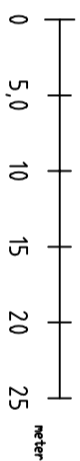
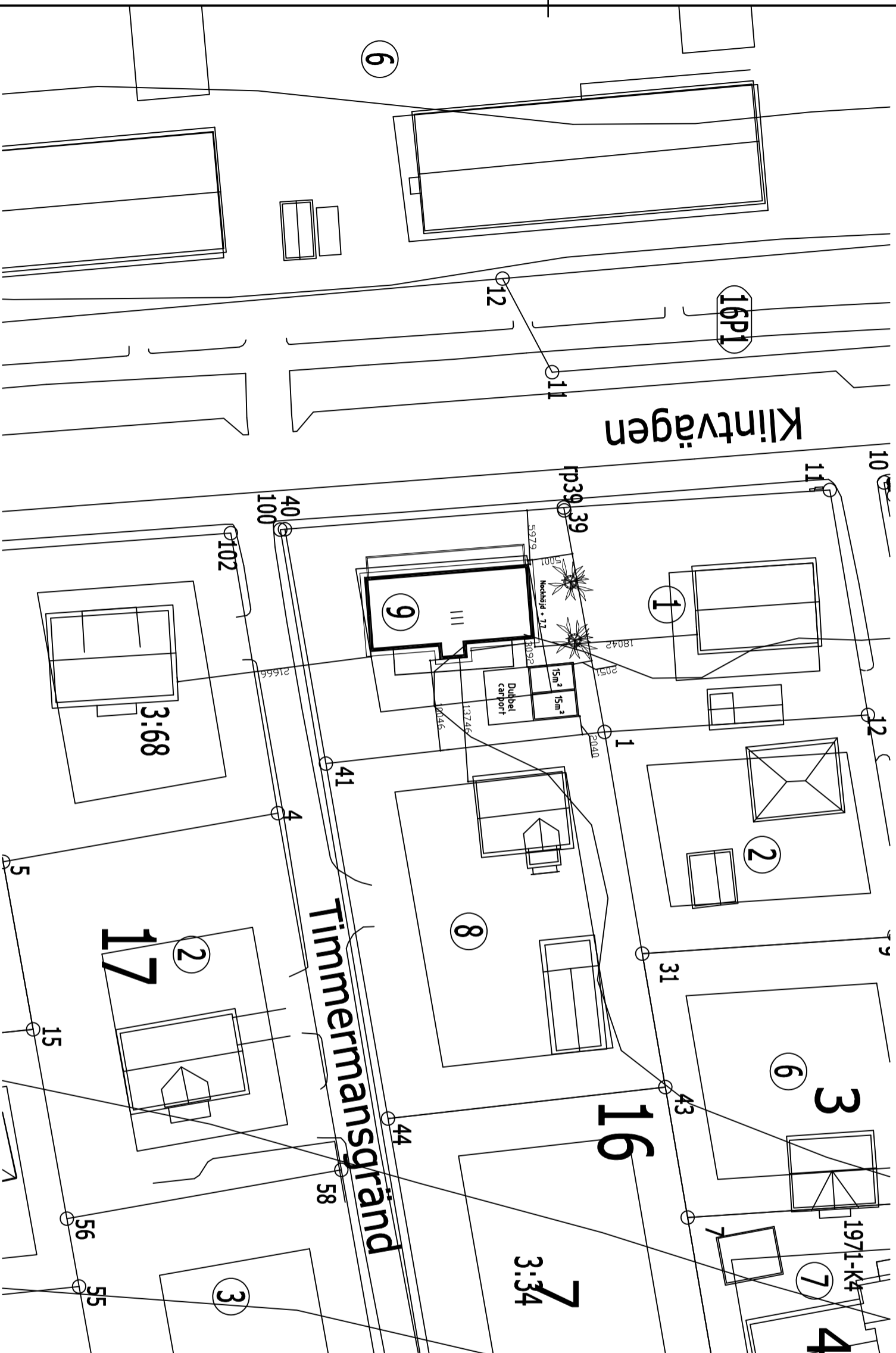
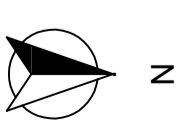
Blanketten lämnas till:

Mariehamns stad, stadsutvecklingsnämnden,
Pb 5, 22101 Mariehamn
eller per e-post till
stadsarkitektkansliet@mariehamn.ax

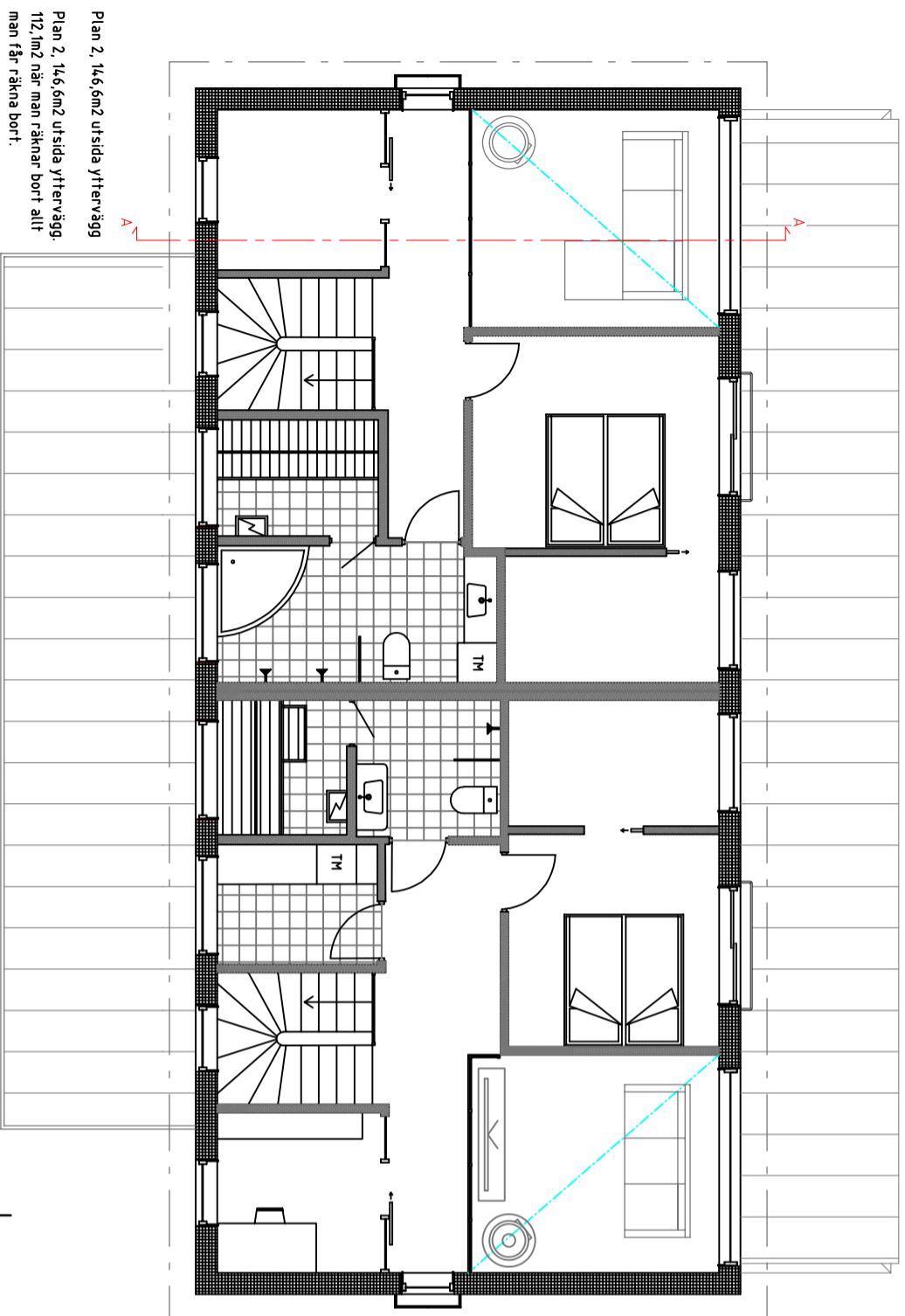
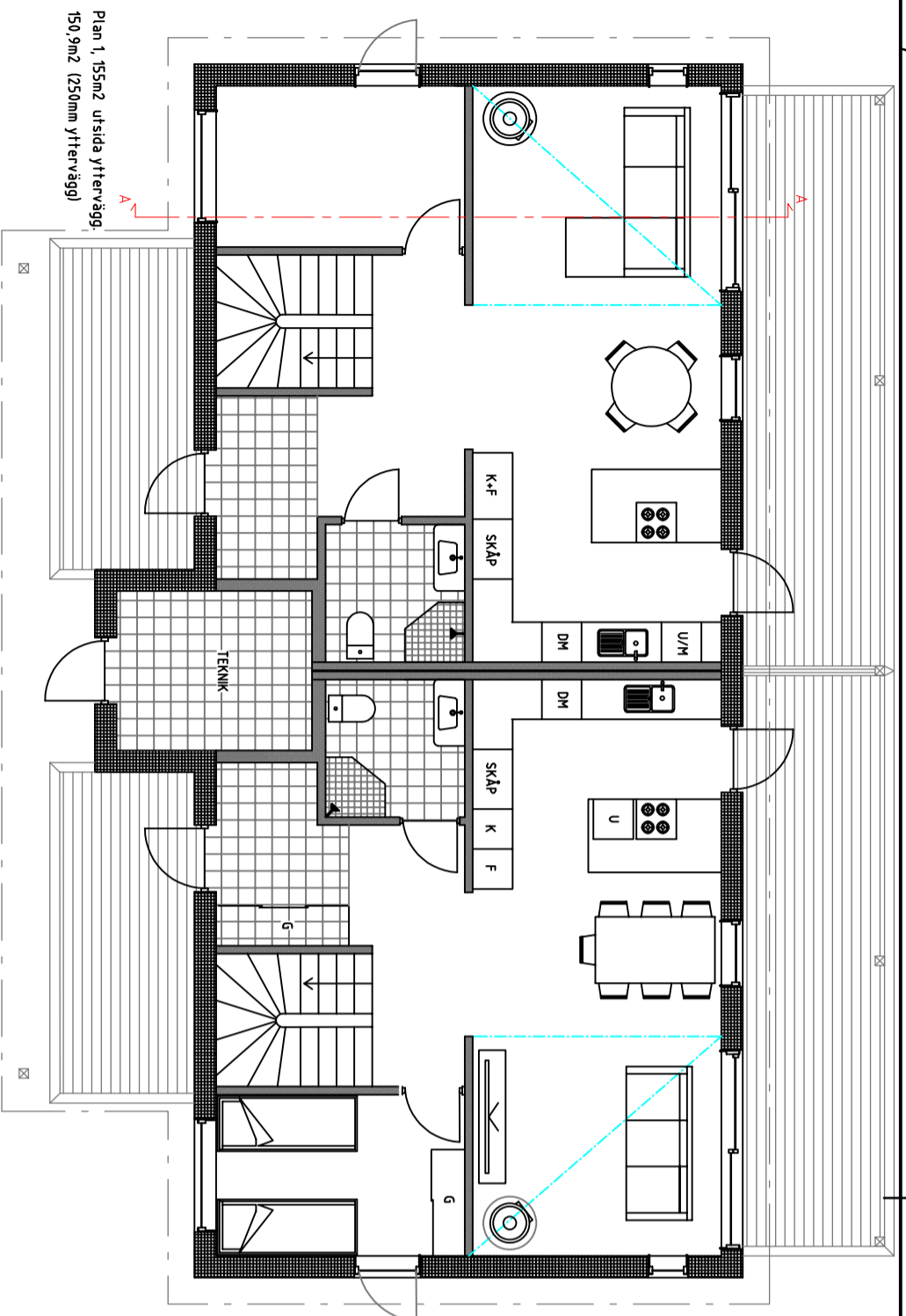
Information om behandling av personuppgifter:

De personuppgifter du lämnar på denna blankett används för att möjliggöra Mariehamns stads administration av ditt ärende. Uppgifterna sparas i stadens datasystem. Läs mer på www.mariehamn.ax/GDPR och för frågor om eller ändring av personuppgifter i datasystemet gällande detta ärende, kontakta stadsarkitektkansliet.

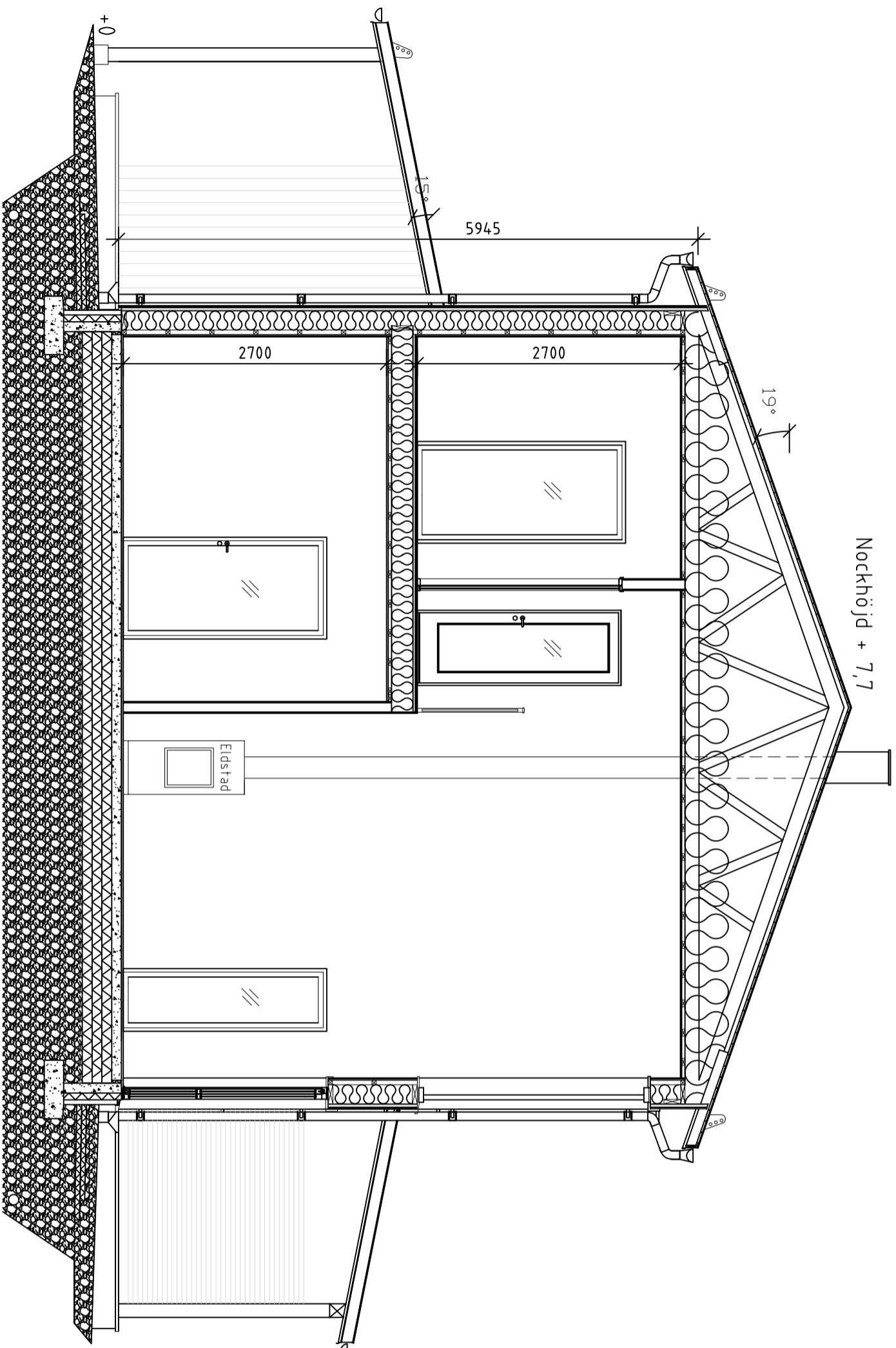
Vi har som berörda grannar tagit del av
dessa ritningar och har inget att invända.
Mariehamn den
underskrift med namnförtydligande:



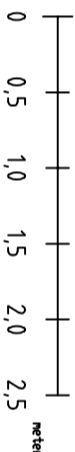
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM	
		STADSPLANÄNDRING			
		MARIEHAMN NYBYGGNAD			
		KLINTEN KV.16 TOMT 9			
UPPDRAG NR	1	RITAD / KONSTRUERAD AV	J.WALL	UPPDRAGSANSVARIG	J.JANSSON
DATUM	02.04.2024	GODKÄND AV	N.ANDERSSON		
SITUATIONSPLAN					
SKALA A3	1:500	NUMMER	A100:00	BET	



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
		STADSPLANEÄNDRING		
		MARIEHAMN NYBYGGNAD		
		KLINTEN KV.16 TOMT 9		
UPPDRAG NR	1	RITAD / KONSTRUERAD AV	J.WALL	UPPDRAGSANSVARIG
DATUM	16.04.2024	GODKÄND AV	N.ANDERSSON	
PLAN 1 OCH 2				
SKALA A3	1:100	NUMMER	A100:01	BET



Sektion A-A



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
-----	-----	-----------------	------	-------

STADSPLANEÄNDRING

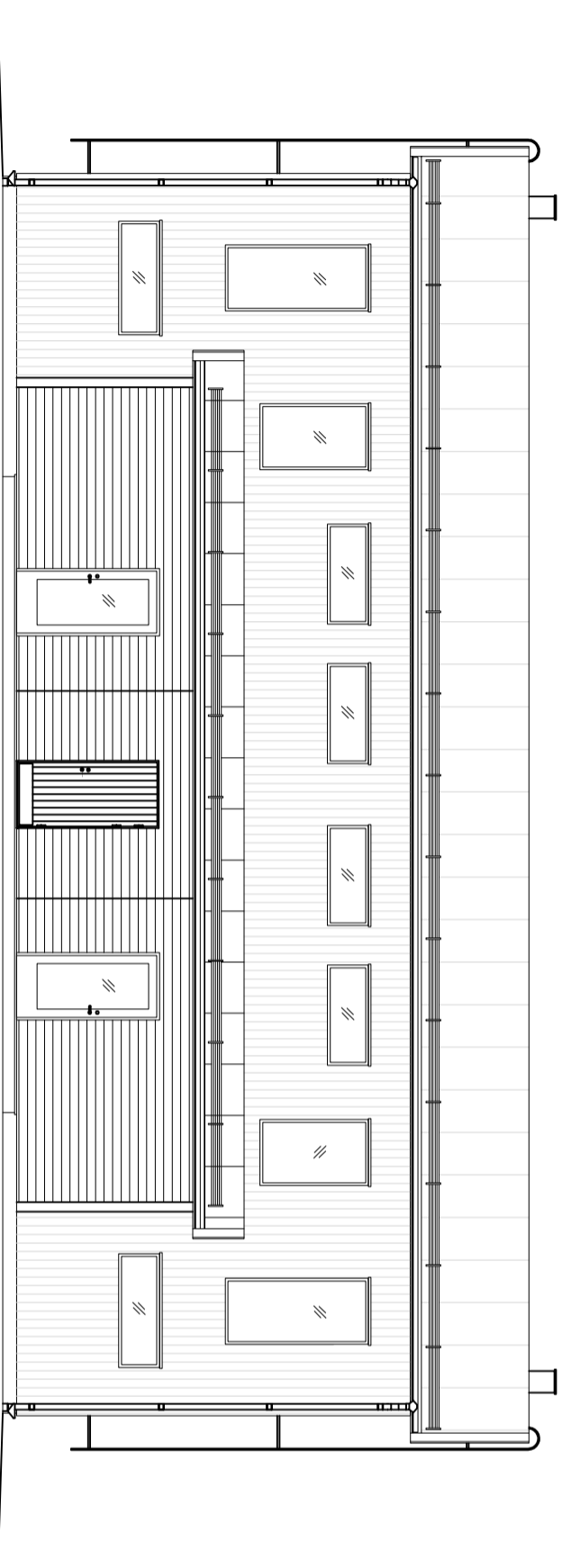
MARIEHAMN
NYBYGGNAD

KLINTEN
KV.16 TOMT 9

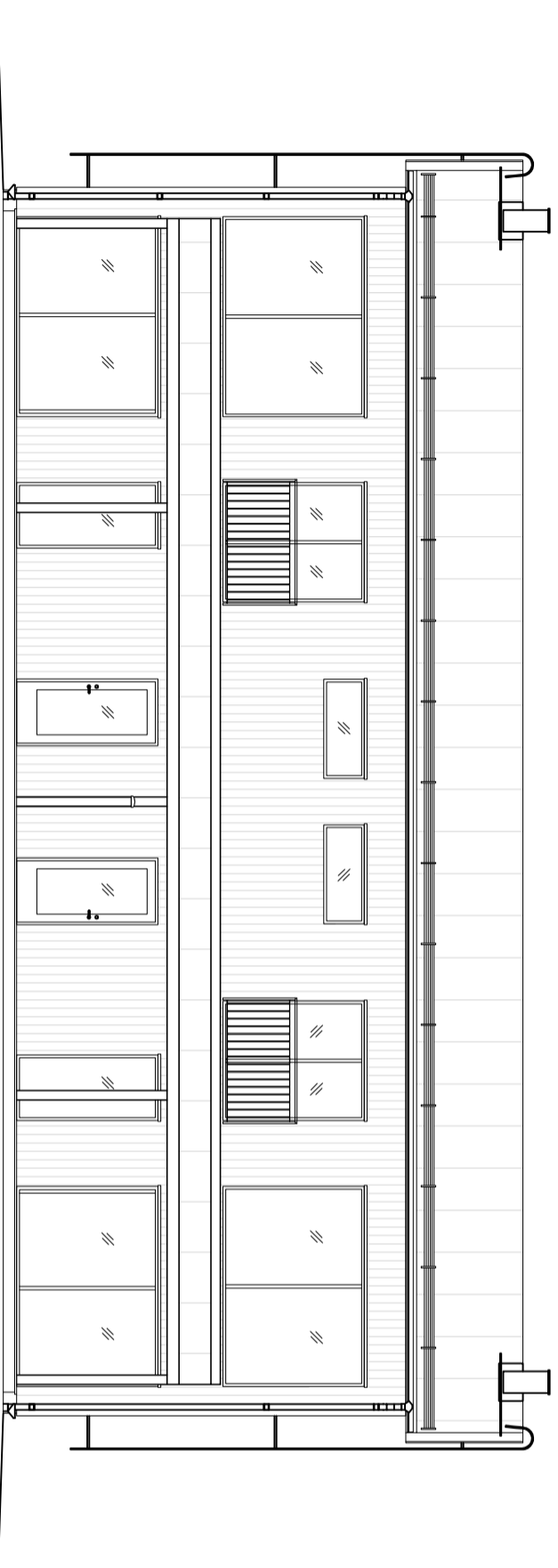
UPPDRAG NR	RITAD / KONSTRUERAD AV	UPPDRAGSSANSVARIG
1	J. WALL	J. JANSSON
DATUM	GODKÄND AV	
02.04.2024	N. ANDERSSON	

SEKTION A-A

SKALA A3	NUMMER	BET
1:50	A100:04	—



Fasad mot Öster



Fasad mot Väst

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
-----	-----	-----------------	------	-------

STADSPLANEÄNDRING

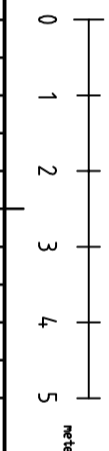
MARIEHAMN
NYBYGGNAD

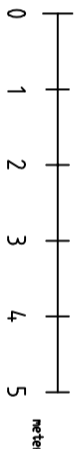
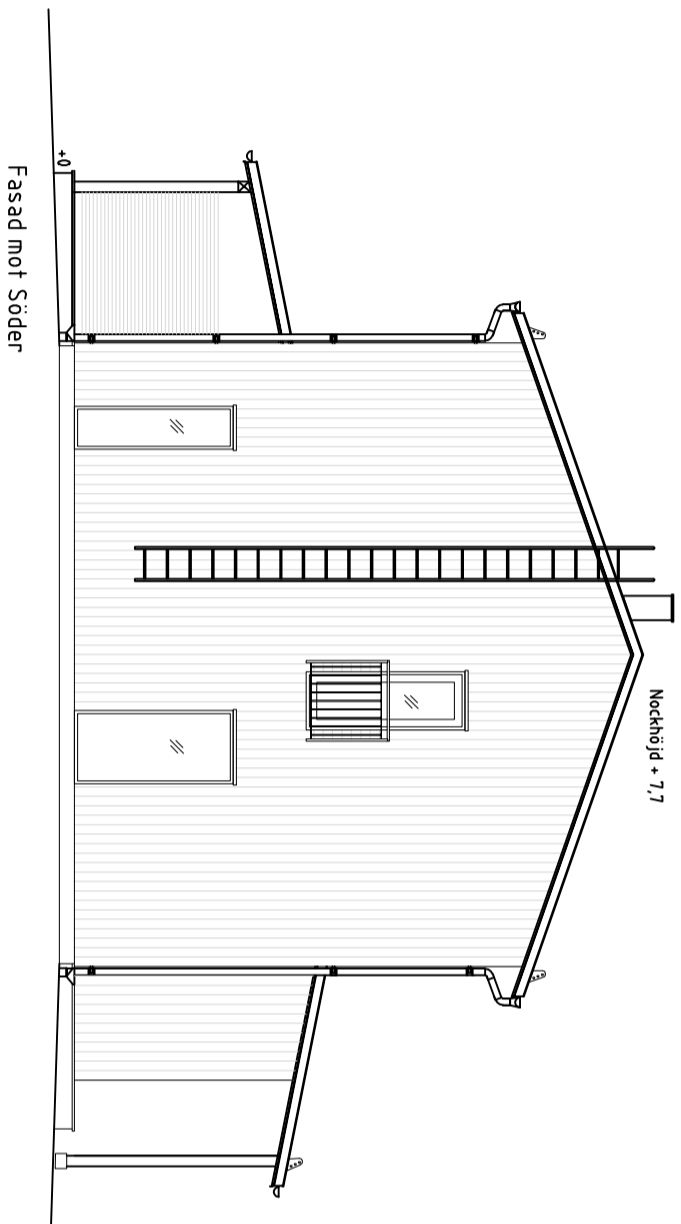
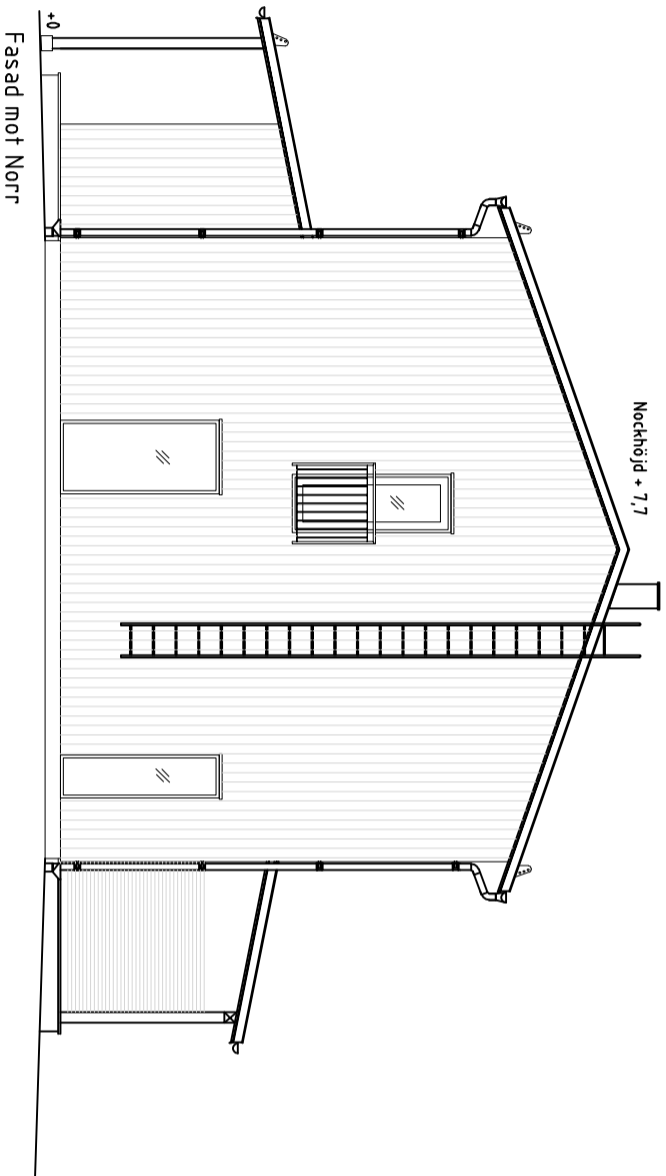
KLINTEN
KV.16 TOMT 9

UPPDRAG NR	RITAD / KONSTRUERAD AV	UPPDRAGSSANSVARIG
1	J. WALL	J. JANSSON
DATUM	GODKÄND AV	
02.04.2024	N. ANDERSSON	

FASADER MOT ÖSTER OCH VÄSTER

SKALA A3	NUMMER	BET
1:100	A100:02	—





BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
-----	-----	-----------------	------	-------

STADSPLANEÄNDRING

MARIEHAMN
NYBYGGNAD

KLINTEN
KV. 16 TOMT 9

UPPDRAG NR	RITAD / KONSTRUERAD AV	UPPDRAGSANSVARIG
1	J. WALL	J. JANSSON
DATUM	GODKÄND AV	
02.04.2024	N. ANDERSSON	

FASADER MOT NORR OCH SÖDER

SKALA A3	NUMMER	BET
1:100	A100:03	—