



Beslut gällande behov av miljöbedömning

Grund för beslut

Förvaltningsstadgan § 85 Tjänstemännens uppgifter och befogenheter. Beslut i fråga om miljöpåverkan enligt § 17 LL (2018:31) om miljökonsekvensbedömning och miljöbedömning fattas av respektive föredragande eller beslutande tjänsteman.

Utredning

Enligt landskapslag (2018:31) om miljökonsekvensbedömning och miljöbedömning ("MKB-lagen") 15 § ska en myndighet eller kommun som utreder eller antar en plan eller ett program som krävs i lag eller annan författning göra en miljöbedömning om genomförandet av planen eller programmet kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Enligt MKB-lagen 16 § ska myndigheten eller kommunen undersöka om genomförandet av planen eller programmet kan antas medföra en betydande miljöpåverkan om frågan om planens betydande miljöpåverkan inte är klarlagd.

Om en behovsbedömning har gjorts enligt MKB-lagen 16 § ska kommunen enligt MKB-lagen 17 § i ett särskilt beslut avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

I planarbetet för plan 1157 en mindre del av stadsdelen Klinten sker inga större ändringar. Stadsarkitekten beslöt att i arbetet med en av kvarterets tomter samla ihop dessa i en och samma plan för att frångå frimärksplanering. Detta i ett arbete att skapa större planhelheter och göra det klarare för tomter inom samma område att behandlas lika.

Arbetet bestod i att kombinera flera tomter i två planer; en äldre från 1977 och en frimärksplan från 2021 till en större helhet som omfattar ett helt kvarter med 9st tomter. Efter arbetet har hörntomten vid klintvägen-timmermansgränd fått en förhöjd byggrätt från 210 till 270m². Detta i enlighet med den andra hörntomtens byggrätt vars planändring gav den en förhöjd byggrätt 2021.


Vid planarbetets start kontaktades alla berörda parter i ärendet men endast den initierande tomtägaren ville vara med i planeringsskedet. Detta ledde till att endast denna nämnda tomt fick en förhöjd byggrätt. Alla bestämmelser utformades på ett mera modernt sätt med likabehandlingsprincipen som rättssnöre.

Stadsarkitekten har undersökt frågan om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan genom att identifiera omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Bedömningen av den eventuella betydande miljöpåverkan har baserats på de omständigheter som förtecknas i landskapsförordning (2018:33) om miljökonsekvensbedömning och miljöbedömning 7 §.

Stadsarkitektens bedömning är att staden gynnas av denna planändring och inga betydande miljöpåverkningar kan konstateras i.o.m. den ringa ändringen i planen. Inga nya tomtindelningar görs, inga nya vägar anläggs och bebyggelsens struktur ändras inte alls. Stadsarkitekten konstaterar slutligen att planen inte medför en betydande miljöpåverkan och att en miljöbedömning inte behöver göras.

Beslut

Miljöbedömning i enlighet med landskapslag (2018:31) om miljökonsekvensbedömning och miljöbedömning för plan 1156 behöver inte göras.



Dominicus Björkstam, stadsarkitekt
Planläggningsenhetenedrive