

PLANBESKRIVNING

Stadsplan 1161

PLANENS NAMN: Förslag till ändring av stadsplanen för stadsdelen STORÄNGEN, kvarter 5, tomt 29

DATUM: 10.03.2025

PLANÄNDRINGEN HAR INITIERATS AV	Ägare till tomt 478-3-5-29, Fastighets ab Torggatan 6.
PLANÄNDRINGENS SYFTE OCH MÅL	<p>Syftet med planändringen är att möjliggöra större och mer funktionella utrymmen för lokaler. Detta genom att ta bort området markerat "t" i stadsplanen, vilket är reserverat för gångtrafik. Då det numera finns en motsvarande gångpassage i närheten via telegrafan så anses denna mindre passage inte vara nödvändig.</p> <p>Målet är att anpassa stadsplanen till rådande förhållanden och skapa bättre förutsättning för verksamheter i centrum.</p>
PLANÄNDRINGEN INNEBÄR	
MARKANVÄNDNINGEN	<p>Markanvändningen är oförändrad.</p> <p>Passagen från Torggatan till Bokhandlargränd, i stadsplan betecknad "t" tas bort. I stället säkerställs motsvarande passage från Torggatan via Telegrafbyggnaden till Bokhandlargränd genom att "t" införs där.</p>
BYGGNADSRÄTTEN	<p>Byggnadsrätten ändras från 12600 m² våningsyta till 12705 m² våningsyta, en ökning med 105 m².</p> <p>Ändringen innebär att e-talet går 1.87 till 1.88.</p>
ANTAL VÅNINGAR	Påverkas inte
PLANÄNDRINGENS KONSEKVENSER	
NATURMILJÖ	Påverkas inte
STADSBILDEN	Påverkas inte



ANTAL BOSTÄDER	Påverkas inte
TRAFIKMILJÖ	Påverkas inte
ANTAL ARBETSPLATSER	Skapar bättre förutsättningar för verksamhetsetablering och arbetstillfällen i centrum.
SAMHÄLLSEKONOMI	Skapar bättre förutsättningar för verksamheter i centrum.
PLANÄNDRINGENS MILJÖPÅVERKAN	Påverkas inte

Planläggningsenheten 10.03.2025