

**BESLUT**
Stadsarkitekt 8 §Datum
3.12.2024Vår referens
Planläggningsenheten

Planläggningsenheten

Dnr
MHSTAD/1474/2024Er referens
Ålcom och Ömsen**Miljökonsekvensbedömning gällande Kvarnberg kvarter 1 i stadsplaneändring 1159****Grund för beslut:**

Förvaltningsstadgan § 85 Tjänstemännens uppgifter och befogenheter. Beslut i fråga om miljöpåverkan enligt § 17 LL (2018:31) om miljökonsekvensbedömning och miljöbedömning fattas av respektive föredragande eller beslutande tjänsteman.

Utredning:

Enligt landskapslag (2018:31) om miljökonsekvensbedömning och miljöbedömning ("MKB-lagen") 15 § ska en myndighet eller kommun som utreder eller antar en plan eller ett program som krävs i lag eller annan författning göra en miljöbedömning om genomförandet av planen eller programmet kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Enligt MKB-lagen 16 § ska myndigheten eller kommunen undersöka om genomförandet av planen eller programmet kan antas medföra en betydande miljöpåverkan om frågan om planens betydande miljöpåverkan inte är klarlagd.

Om en behovsbedömning har gjorts enligt MKB-lagen 16 § ska kommunen enligt MKB-lagen 17 § i ett särskilt beslut avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

I planarbetet för plan 1159 - byggande av bostadshöghus inne i kvarteret Kvarnberg kvarter 1.

Kvarteret är idag utbyggt och har en del oanvänd byggrätt kvar i befintliga stadsplaner. Generalplanen tillåter en exploatering om 0,65-0,8 mot Storagatan och en exploatering om 0,5 mot Södragatan. De nya byggnaderna medför att exploateringen ökar till mellan 0,88 och 1,0 och sker inne i kvarteret vilket gör att stadsbilden påverkas minimalt. Parkeringen har lösts genom en stor gemensam underjordisk parkering vilket gör att grönytorna blir flera och vistelseytorna på mark ökar från idag när parkeringsplatserna på gårdarna faller bort. Den gemensamma parkområdet i kvarterets mitt kvarstår och utvecklas till att betjäna kvarterets invånare. De nya bostadsvåningshusen förtätas genom att byggnadsytorna förminskas och antalet våningar ökar vilket leder till ökad transparens i kvarteret från föregående stadsplaner.

Kvarteret är idag redan utbyggt. Miljöpåverkan blir då ringa eftersom grönytorna ökar och de ovanjord varande parkeringarna flyttas under jord.

Trafiken centreras till en in- och utfart från Storagatan vilket gör att de nuvarande in- och utfarternas betydelse förminskas och trafiken centreras till mindre farliga ställen. Gång och cykeltrafiken gynnas av ändringen.

Stadsarkitekten har undersökt frågan om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan genom att identifiera omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Bedömningen av den eventuella betydande miljöpåverkan har baserats på de omständigheter som förtecknas i landskapsförordning (2018:33) om miljökonsekvensbedömning och miljöbedömning 7 §.

Beslut:

Myndighet	Datum	Paragraf
Stadsarkitekt	3.12.2024	8

Miljöbedömning i enlighet med landskapslag (2018:31) om miljökonsekvensbedömning och miljöbedömning för plan 1156 behöver inte göras.

Dominicus Björkstam
Stadsarkitekt

Dokumentet har signerats elektroniskt i ärendehanteringssystemet. Underskriftens riktighet kan verifieras i registraturen.

Myndighet	Datum	Paragraf
Stadsarkitekt	3.12.2024	8

ANVISNING FÖR SÖKANDE AV ÄNDRING

Kommunala ärenden

BESVÄRSFÖRBUD

I detta beslut kan, med hänvisning till kommunallag (1997:73) för landskapet Åland § 112, ändring inte sökas eftersom beslutet endast gäller beredning eller verkställighet.

Meddelande om publicering av beslutet på stadens webbplats

Datum: 3.12.2024

Delgivning till part