

PLANBESKRIVNING

Stadsplan 1157

PLANENS NAMN: Ändring av stadsplanen för stadsdelen KLINTEN, kvarter 16, tomterna 1-9
(Stadsplan nr 1157)

DATUM: 28.06.2024

PLANÄNDRINGEN HAR INITIERATS AV	Markägare till tomt 478-16-16-9, Klinten Marcus Enegren & Johan Jansson
PLANÄNDRINGENS SYFTE OCH MÅL	Syftet och med planändringen är att möjliggöra en utbyggnad av ett parhus på den obebyggda tomten Klinten-16-9 samt modernisera kvarterets stadsplan. Målet med planändringen är att skapa förutsättningar för bebyggelse på den obebyggda tomten och skapa en mer enhetlig stadsbild.
PLANÄNDRINGEN BEAKTAR GÄLLANDE GENERALPLAN ENLIGT FÖLJANDE	Planändringen är i enlighet med generalplanens intentioner.
PLANÄNDRINGEN INNEBÄR	
MARKANVÄNDNINGEN	Markanvändningen kvarstår som BE och moderniseras till "Kvartersområde för egnahemsbebyggelse innehållande högst två bostadslägenheter per tomt. Av den totalt utbyggda våningsytan får högst 1/5 utnyttjas för affärs- och kontorslokaler."
BYGGNADSRÄTTEN	Byggnadsrätten för tomt Klinten-16-9 höjs från 210 m ² våningsyta till 270 m ² våningsyta. E-talet höjs därmed från 0.26 till 0.34. Möjligheten att utöver den för tomten angivna byggnadsrätten bygga garageutrymmen ändras från "högst 30 m ² v.y. per föreskriven bilplats" till "högst 30 m ² v.y. per BE-tomt".
ANTAL VÅNINGAR	Antal våningar för tomt Klinten-16-9 kvarstår som II våningar för huvudbyggnaden.

PLANÄNDRINGENS KONSEKVENSER

NATURMILJÖ	Genom en tydligare definierat krav på grönyta så säkerställs att området blir ett kvarter med grönyta med växtlighet.
STADSBILDEN	Stadsbilden påverkas och blir mer enhetlig.
ANTAL BOSTÄDER	Antalet bostäder påverkas inte.
TRAFIKMILJÖ	Antalet bilar ökar inte.
ANTAL ARBETSPLATSER	Antalet arbetsplatser påverkas inte
SAMHÄLLSEKONOMI	Ringa påverkan.
PLANÄNDRINGENS MILJÖPÅVERKAN	Miljöpåverkan är ringa.

	TOMT	MARKANVÄNDNING	AREAL	BYGGNADSRÄTT	E-TAL
Innan planändring	Klinten-16-9	BE	802 m ²	210 m ²	0.26
Efter planändring	Klinten-16-9	BE	802 m ²	270 m ²	0.34

Planläggningsenheten 28.06.2024