

PLANBESKRIVNING

Stadsplan 1158

PLANENS NAMN: Förslag till ändring av stadsplanen för stadsdelen FRÄMMANBERG, kvarter 2, tomterna 9, 11, 13, 14, 16, 18-23, 92, 93, 1002 och 2002 och ÖFVERNÄS BY, lägenheterna Rnr 3:1, 3:2 och 3:3 samt tomtindelning för stadsdelen FRÄMMANBERG, kvarter 2, tomterna 34-39

DATUM: 04.12.2024

| | |
|---|---|
| PLANÄNDRINGEN HAR INITIERATS AV | Ab Storagatan 14 (Dag Lindholm), Fastighets Ab Västra Esplanadgatan i Mariehamn (Kaj Lindström) |
| PLANÄNDRINGENS SYFTE OCH MÅL | Syftet och med planändringen är att sammanslå tomten Fämmanberg-2-13 med lägenhet 3:1, 3:2 och område M601 (del av tomt Främmanberg-2-14) samt modernisera kvarterets stadsplan. Målet med planändringen är skapa en stadsplan som överrensstämmer med tomtindelningar och ägande, samt skapa en mer enhetlig stadsbild. |
| PLANÄNDRINGEN BEAKTAR GÄLLANDE GENERALPLAN ENLIGT FÖLJANDE | Planändringen är i enlighet med generalplanens intentioner. |
| PLANÄNDRINGEN INNEBÄR | |
| MARKANVÄNDNINGEN | Markanvändningen kvarstår som i tidigare plan med ändringen att P ändras till BVA med bestämmelse som säkrar dess funktion som grönområde för kvarteret. Detta då området är i privat ägo och därmed inte är ett separat allmänt område, vilket P ska vara. Lägenhet 3:1 och 3:2 (gatuområde) samt område M601 (del av tomt Främmanberg-2-14) som slås samman med tomt Fämmanberg-2-13 får i och med detta markanvändningen BVA. |
| BYGGNADSRÄTTEN | Byggnadsrätten omfördelas efter tomternas nya storlek. Påverkan på e-talet är ringa. |

| | |
|-------------------------------------|--|
| ANTAL VÅNINGAR | Antal våningar förblir den samma som i tidigare plan, med en justering för tomt Främmanberg-2-11 som ändras från I våning. till II våningar, vilket överrässtämmer med hur tomten idag är utbyggd, i praktiken ingen ändring. |
| BYGGNADSYTA | Byggnadsytorna kvarstår som tidigare med de mindre justeringarna att byggnadsytan på Främmanberg-2-14 anpassas efter den nya tomtindelningen. Byggnadsytan på Främmanberg-2-22 anpassas efter tomtens förutsättningar. Tomt Främmanberg-2-9 förses med en byggandsyta för bilskyddstak i lätt konstruktion på området som används som parkering. |
| PLANÄNDRINGENS KONSEKVENSER | |
| NATURMILJÖ | Grönyta säkerställs genom ett förtydligande av teckenförklaringen. Miljöpåverkan är ringa. |
| STADSBILDEN | Stadsbilden påverkas i mycket liten del och blir något mer enhetlig. |
| ANTAL BOSTÄDER | Antalet bostäder påverkas inte. |
| TRAFIKMILJÖ | Antalet bilar ökar inte. |
| ANTAL ARBETSPLATSER | Antalet arbetsplatser påverkas inte |
| SAMHÄLLSEKONOMI | Ringa påverkan. |
| PLANÄNDRINGENS MILJÖPÅVERKAN | Miljöpåverkan är ringa. |

Planläggningsenheten 04.12.2024