

PLANLÄGGNINGSENHETENS BEMÖTANDE - RÖNNBERGS TORG -

Sammanställning av inkomna synpunkter under
samrådsmötet den 18.04.2023 samt synpunkter via e-post

SYNPUNKT - SÖREN KARLSSON

Ni får bygga hur mycket ni vill men är rädd om parkeringarna där nere. Borde bli mycket fler platser än 5 som försvinner av arbetsplatsparkeringarna. Pratades tidigare om att det skulle byggas pargeringsgarage och undrar om de planerna fallit ifrån. Vill hävda att det som är där nu är arbetsplatsparkeringar för de som kommer från landet så de är livsviktiga. De som blir av med sina parkeringar på servicegatan ska ersättas, 50 platser mindre, inkommer skriftligt med sin synpunkt.

BEMÖTANDE

Det största antalet parkeringsplatser ersätts med nya, ett visst antal färre parkeringsplatser kan motiveras då det finns alternativ och staden utvecklas utifrån det långsiktiga målet om färre bilar i centrum och fler centraliserade parkeringshus.

SYNPUNKT - KAJ JANSSON, STRANDGRÄND 1

I stort nöjda med planeringen, en störande detalj på strandgränd med snedparkeringar rakt framför vårt hus till skillnad från de andra husen. Bilar som parkerar kommer lysa rakt in i lägenheterna då det är lägenheter på första våningen, har lyft detta redan 2014 och det har inte bemötts tidigare. Vi ser att det inte är beaktat i de här skisserna vilket kommer vara störande specifikt för strandgränd. Kan man byta sida på parkeringarna?

Vyn som visades över servicegatan är lite falsk då det inte finns några parkeringsplatser. Snedparkeringarna syns inte så ger inte en rättvisande bild.

Inkommet per e-post

Samrådsmöte den 18.04.2024

Baserat på uppgifter erhållna i samband med samrådsmötet den 18.04.2024 i Stadshuset i Mariehamn framför vi, (Bab Strandgränd 1) följande synpunkter och anmärkningar mot de presenterade planerna för det nybyggnation, parkeringar och trottoarer i området "Rönnerbergs torg".

1. Anmärkningar enl. skrivelse dat. 09.11.2014

Vi refererar till vårt brev i samma ärende daterat den 09.11.2014

Vid samrådsmötet kunde vi inte se att någon av de punkter vi tog upp i vårt tidigare brev i ärendet har beaktats.

Vi bifogas därför samma skrivelse på nytt och hoppas de beaktas i fortsättningen. (bilaga)

2. Trottoar mot husväggen

Vi har noterat att det förutom "tväreställda" parkeringar mot Servicegatan framför Bab Strandgränd 1, även planeras en trottoar mellan parkeringen och husväggen. Vi påpekat igen att lägenheterna mot servicegatan ligger i markplan och har fönster och dörrarna riktade rakt mot servicegatan.

De tilltänkta tvärställda parkeringarna utanför huset, riktade mot husets lägenheter och den trottoar som planeras längs husväggen utanför lägenheternas fönster och dörrar, om de förverkligas, kommer att skapa mycket olägenheter för boende i lägenheterna eftersom det uppstår fri insyn till lägenheterna både från parkeringarna och trottoaren.
(se bilaga, fotografi visande lägenheternas dörrar och fönster som är riktade mot Servicegatan .

Vi vill härmed framföra våra protester mot både parkeringen i fråga och trottoaren mellan parkeringsplatserna och husväggen.

Vi förslår att området där parkeringar planeras på Servicegatan, mitt framför Strandgränd 1, bibehålls som grönområde (se tidigare skrivelse) eller alt. planeras om till längsgående parkeringar, eller helt flyttas till andra sidan av Servicegatan.

Vi rekommenderar också att ett studiebesök på plats arrangeras för att konstatera de olägenheter som kommer att uppstå med den planerade parkeringen och trottoaren. Vi ser gärna att ni meddelar oss före besök på plats så att vi kan närvara.

Mariehamn den 24.04.2024

Bilaga 1, Anmärkning

Anmärkning mot utbyggnaden av Rönnerbergs torg.

Bostads AB Strandgränd 1 har haft extra aktieägarmöte för att diskutera eventuell störande inverkan på vår egen fastighet av det planerade nya bostadsområdet på Rönnerbergs torg och beslutat ge följande anmärkningar.

Byggnaderna på tomterna mellan Strandgatan och Servicegatan är placerade både uppe emot Strandgatan och nere emot Servicegatan. På tomterna mot Servicegata finns idag sex befintliga bostad- eller kontorsbyggnader. I fem av de byggnader som ligger närmast Servicegatan är markplanet försett med antingen kontors- eller andra mindre känsliga utrymmen. En av fastigheterna, Strandgränd 1, har däremot två bostadslägenheter i markplanet vilka är riktade rakt ut mot Servicegatan. Längs hela Servicegatans västra sida har tvärställda parkeringsplatser ritats in.

Parkeringsplatserna mot Servicegatan framför de i markplanet belägna bostadslägenheterna i fastigheten Strandgränd 1 skulle få en synnerligen negativ och störande verkan på boendemiljön i dessa lägenheter. Parkeringen skulle bli placerad endast ca 5-6 m från lägenheternas fönster och bilar parkerade där skulle bli riktade rakt mot fönstren och varje bil som parkeras där skulle ha insyn in i lägenheterna och som med sina billyktor kommer att lysa rakt in i genom fönstren.

Bab Strandgränd 1 förslår därför att de inritade parkeringsplatserna i området mitt för, mellan vår fastighet och Servicegatan slopas och området lämnas som grönområde eller park. Eftersom området mitt emot, mellan de nyplanerade byggnaderna skall var parkområde, skulle det vara naturligt även området mitt emot, på västra sidan om Servicegatan skulle vara grönområde.

Mariehamn den 09.11.2014



BEMÖTANDE

Efter att ha beaktat möjligheterna att spegelvända parkeringarna så konstateras att det inte är motiverat då det skulle betyda att träden skulle behöva tas ned och vägen skulle behöva slingra sig fram och anläggas närmre bebyggelsen på västra sidan om Servicegatan som då även detta skulle bli störande. För att återställa så många parkeringsplatser som möjligt av de på Rönnebergs torg så anses parkeringarna på Servicegatan vara nödvändiga. För att minnimeras störningar så kan häckar, staket eller låg mur anläggas och därmed skärma av parkeringarna mot bebyggelsen.

I framtida arbete så tar vi med oss önskemålet om mer realistiska vyer. I detta fall görs inga ändringar då det är tidigt skede och bilderna är skapade för att få en första förståelse av projektet och är inte en exakt representation av omgivningen eller byggnadernas utformning.

SYNPUNKT - GERT SVIBERG, STRANDGATAN 17

Förslaget som ligger, en enkelriktad gata med en servicestation i borte ändan där alla som ska dit ska åka igenom/in på området. Inte önskvärt för de som bor där. Undrar även över provtagningarna, är provborrningar gjorda? *Nej borrningar har inte gjorts utan provtagningarna har gjorts genom grävning. Behöver väl komma en ny rapport om man gör nya prover? Ja, allt som vi gör är offentligt.*

Vill lägga en synpunkt om att bestämma en högsta tillåten höjd på fastigheterna.

BEMÖTANDE

Planen ändras så att enkelriktningen gäller först efter servicestationens utfart. Om fler prover tas blir de offentliga. Att bygga högt är med högsta sannolikhet för de som bygger inte motiverat ekonomiskt, men för att säkerställa detta lägger vi till en maxhöjd.

SYNPUNKT - BERNT STYRSTRÖM

Väldigt bra förslag. När Mariebad byggdes så muddrade man kraftigt och massorna fördes ut till Kobbaklintarna i Ålands hav, har uppfattningen att man släppte ut massorna mycket tidigare och när man undersöker fisken, speciellt flundror, på den här platsen så ser man att de har så hög kadmiumhalt att de liknar ingenting i Östersjön, vart kan denna höga halt komma ifrån? Kan vara en liten vink om vad som kan finnas under Rönnebergs torg. *Kadmium kommer från bla trafiken, förr fanns mycket kadmium i konstgödsel som det idag är strängare krav på. Möjligt att vi kan göra lite provtagningar på våran fisk i Slemmerna, vi ska ha friska fiskar.*

BEMÖTANDE

Relevanta mätningar har gjorts och denna typ av mätningar kommer inte göras för detta projekt, men bra att utöka med fler tester som följer upp och som är till hjälp i miljöarbetet.

SYNPUNKT - ANN-KRISTIN JOHANSSON, BOENDE PÅ ÖSTRA STRANDEN

Kommer tappa sin utsikt och ifrågasätter varför det inte byggs på andra ställen till exempel Apalängen, S-market osv. Finns en tomt i stan, mitt emot Ömsen, som varit till salu varför har man inte köpt den. Huskropparna och gångbroarna kommer vara ivägen för stlemmern.

BEMÖTANDE

Platsen är motiverad för bebyggelse. Staden har ont om mark och denna plats är utmärkt med tanke på stadens framtida utveckling. Staden har inte råd att låta central mark vara kvar som parkering i tider där man försöker bli av med bilar.

SYNPUNKT - DAN E ERIKSSON

Vad är den högsta tillåtna höjden på fastigheterna? *Sirkka har valt att inte lägga en taknockshöjd, men kan ligga på ca 12,5 meter.*

BEMÖTANDE

Detta är med högsta sannolikhet för de som bygger inte motiverat ekonomiskt, men för att säkerställa detta lägger vi till en maxhöjd.

SYNPUNKT - ANN-KRISTIN NORDLUND, STRANDGRÄND

Vi som bor på strandgränd ska köra ner och ska sen in på gården och kör runt sen runt huset så enkelriktat blir problem.

BEMÖTANDE

Alternativen har utretts men ser det som bästa alternativ för att gatan inte skall bli en högtrafikerad "smit"-gata parallellt med Östra utfarten

SYNPUNKT - BLOMSTERLUND

När kommer man första gången kunna se om det gjorts några ändringar efter samrådet?

BEMÖTANDE

Efter att ändringar gjorts kommer planarbetet att läggas fram hos Stadsmiljönämnden varefter det går vidare till stadsstyrelsen.

SYNPUNKT - JAAP JONKER, ANKI JONKER-NORDLUND

Inkommet per e-post

Ämne: Planering av Rönnebergs Torg (1154)/ Synpunkter från Strandgränd 1 LGH 4. Ref: Samrådsmöte 18 april 2024

Hej,

Vi var med på samrådsmöte 18.04 och vi har full förståelse att innerstaden behöver nya bostäder.

Vi har dock följande synpunkter och kommentarer:

Punkt 1

Byggnaderna på tomterna mellan Strandgatan och Servicegatan är placerade både uppe emot Strandgatan och nere emot Servicegatan. På tomterna mot Servicegatan finns idag sex befintliga bostads- eller kontorsbyggnader. I fem av de byggnader som ligger närmast Servicegatan är markplanet försett med antingen kontors- eller andra mindre känsliga utrymmen. En av fastigheterna, Strandgränd 1, har däremot två bostäder i markplanet vilka är riktade rakt ut mot Servicegatan. Längs hela Servicegatans västra sida har tvärskärda parkeringsplatser, plus en trottoar, ritats in.

Parkeringsplatserna mot Servicegatan framför de i markplanet belägna bostadslägenheterna i fastigheten Strandgränd 1 skulle få en synnerligen negativ och störande verkan på boendemiljön i dessa lägenheter. Parkeringen skulle bli bara några meter från lägenheternas fönster och bilar parkerade där skulle bli riktade nystan rakt mot fönstren och varje bil som parkeras där skulle ha insyn in i lägenheterna och som med sina billyktor kommer att lysa rakt in igenom fönstren. Dessa lägenheter har även deras terras dörrar på Servicegatans sidan. Allt tillsammans skulle ge för mycket intrång på privacy för de boende på marknivå. Dessutom finns det idag en stor och fint speciell typ av träd framför huset. Det skulle vara synd att ta bort den. Vi förslår därför att de inritade parkeringsplatserna i området mitt framför, mellan vår fastighet och Servicegatan slopas och området lämnas som grönområde eller park. Eftersom området mitt emot, mellan de nyplanerade byggnaderna skall vara parkområde, skulle det vara naturligt även området mitt emot, på västra sidan om Servicegatan skulle vara grönområde.

Punkt 2

I planerna föreslås enkelriktad trafik för Servicegatan i syd-nord riktning men enkelriktning (S-N) på Servicegatan skulle göra det omöjligt för husets boenden att nå vår privata carport via Strandgatan och Strandgränd.

Förresten; i samtliga planritningar fattades vår BAB Strandgränd 1 carport för 6 bilar plus cyklar.

Punkt 3

Ingenstans i ritningar eller beskrivningar anges hur höga de nya byggnaderna kommer att bli, men av ritningarna att döma ser de stora och höga ut.

Detta kommer att i hög grad begränsa våra nuvarande utsikter över Slemmern och Sjökvarteret. Är det fortfarande möjligt att ändra planerna och hålla de nya byggnaderna så låga som möjligt så att utsikten från bostadshuset riktade emot Servicegatan/Slemmern begränsas så lite som möjligt?

Mariehamn, den 25 april 2024/ BAB Strandgränd 1, LGH 4/ Jaap Jonker/ Anki Jonker-Nordlund/
anki.jaap@outlook.com/ tel: +3584573480414

BEMÖTANDE

Efter att ha beaktat möjligheterna att spegelvända parkeringarna så konstateras att det inte är motiverat då det skulle betyda att träden skulle behöva tas ned och vägen skulle behöva slingra sig fram och anläggas närmre bebyggelsen på västra sidan om Servicegatan som då även detta skulle bli störande. För att återställa så många parkeringsplatser som möjligt av de på Rönnebergs torg så anses parkeringarna på Servicegatan vara nödvändiga. För att minnimeras

störningar så kan häckar, staket eller låg mur anläggas och därmed skärma av parkeringarna mot bebyggelsen.

I förslagssketet kommer stadsplanen förses med en satt maxhöjd för bebyggelsen.

SYNPUNKT - TOMAS BRUNBERG, ROGER RUNDBERG

Vi undertecknande fastighetsägare, och tillika grannar till Rönnergstorg, besvärar oss härmed kraftfullt mot planerna för en exploatering av den forna soptippen.

Historik:

Rönnergstorg har fungerat som Mariehamns allmänna soptipp under åren 1938-1971 och under alla dessa 33 år har ALLT avfall från staden dumpats på det aktuella området.

Fr.o.m.1950-talet ökade kemikalieanvändningen och förbrukningen av plast i samhället varför deponierna från den tiden och framåt har en betydligt högre riskklass än dom äldre soptipparna dit i huvudsak hushållssopor och latrin fördes. Att referera till byggprojekt som Självstyrelsegården, Arkipelag eller Alandica är således inte relevant då avfallet under dessa fastigheter härstammar från ett tidigare decennium (1938-1949).

I takt med den ökade sopmängden ökade även plasten och den miljöfarliga deponeringen på soptipparna varför man började bränna avfallet. Förbränningen medförde att dioxiner / furaner och PAH bildades och dessutom innehåller aska från förbränning av hushållsavfall ofta höga halter av tungmetaller.

Avfallet på det aktuella området härstammar m.a.o. från tidsperioden då det miljöfarliga avfallet var som störst och då bränderna på Rönnergstorg pågick oavbrutet dygnet runt.

Avfallet som man ville att skulle "försvinna" (bilbatterier, kvicksilverlampor, oljor, arsenik och kemikalier mm) kastades i Slemmern och på intilliggande stränder tills dess att strandlinjen hade förflyttats 100 meter ut i havet på en 500 meter lång sträcka. Därefter täcktes allt in av sprängsten med förhoppningen att minnena av verksamheten skulle försvinna.

Exakt på den platsen anser majoriteten (?) av dom folkvalda politikerna i Mariehamn att det vore lämpligt att bygga bostäder ! Kanske just av den orsaken, att många varken kommer ihåg eller ens var födda under Rönnergstorgs epoken, eller än värre vill förtränga det som skedde ? Ett eventuellt godkännande går även stick i stäv med statens geotekniska institut (SGI) som generellt avråder från att bebygga forna deponier, även då avfallet består av vanliga hushållssopor, och annars förordar man att området först saneras (se bifogad länk).

Stadens utredning:

Staden hänvisar till Swecos miljöutredning där det framgår att det är möjligt att exploatera området så länge det första våningsplanet anläggs ovan mark och används som parkering eller affärsytor. Dessutom skall "**all markpåverkan och allt grävningsarbete minimeras och befintliga rörledning**ar skall kvarlämnas för att man så långt som möjligt skall undvika att påverka det underliggande lerlagret". Några katastrofala värden har inte upptäckts förutom några "hot spots" vilka alla ligger på 2-3 meters djup vilket inte är så konstigt med tanke på att sprängstenslagret troligtvis är 4-5 meter tjockt och att miljögifterna ligger inbäddat i leran inunder.

Stadsarkitekten går ett steg längre då han till radio Åland säger att orsaken till att man inte har hittat några större mängder miljögifter förmodligen beror på att gifterna redan har sönderfallit då det är hela 60 år sedan deponeringen upphörde. Faktum är att metaller inte kan brytas ned och att många av miljögifterna finns kvar under en mycket lång tid (flera 100 år) varför yttrandet ligger långt ifrån verkligheten.

Möjligt scenario:

Med beaktande av ovanstående är det anmärkningsvärt att man inte lägger mera fokus på vad som eventuellt inträffar då uppemot 500 pålar skall hamras ner igenom allt avfall till berggrunden som ligger på 10-15 meters djup? Förutom att pålningsarbetet kommer att påverka hela den forna deponin i grunden så är risken överhängande att miljögifterna transporteras upp till ytan via betongpålarna.

Pålarnas sammanlagda volym utgör ca.650 m³ och staltipset är väl att överskottsmassorna pressas ut i Slemmern vilket även skedde i samband med pålningen av Mariebad.

Nu hävdar ju intervjuade personer att bilbatterierna ”gudskelov inte kastades på Rönbergstorg”. Frågan är ju bara i så fall vart dom försvann och varför det blev ett sådant rabalder då man till en början fortsatte att kasta dem bland övriga sopor på Ödanböle?

Vi har fått berättat av en tidigare bilförsäljare att han personligen har kastat över 100 bilbatterier i Slemmern och att det säkert ligger några 1000 batterier där. Han skämdes över sin gärning men försvarade sig med att det var fullt lagligt och att ”alla andra gjorde likadant på den tiden”. Liknande berättelser finns även kring dumpningen av förbrukade kvicksilverlampor, lysrör och armaturer från stadens elverk.

Vid planeringen av motorbanan oroades man över att 5 liter olja riskerade att rinna ut på ett kalhygge i Eckerö Skag utifall ett oljetråg havererade. Ställ det i proportion till all den olja och övriga miljögifter som redan finns lagrade i marken under Rönbergstorg. Då kanske ni inser att riskerna är aningen större då vi pratar om uppemot 200 000 m³ förorenade jordmassor som bokstavligen ligger i centrum av Mariehamn och invid en havsvik som mynnar ut i Östersjön.

Några av er som har följt vårt byggärende i hörnet av Strandgatan och Villagränd kommer säkert ihåg den förra stadsarkitektens och den bakomliggande befolkningens oro för att vårt planerade VI-våningshus skulle utgöra en ”mur” som skulle skymma deras havsutsikt. Ställ detta i relation till stadens egna planer där man planerar för 10 stycken IV-våningshus så förstår ni att dom inte längre behöver dra upp rullgardinen på morgonen ifall planerna förverkligas.

Nu är det säkert flera som hävdar att det är klart att vi inte vill att det skall byggas på Rönbergstorg då vi själva blir av med vår havsutsikt. Men i det här fallet handlar det inte längre om havsutsikten utan vi ser det som ett samhällsansvar (skyldighet) att förhindra en potentiell miljökatastrof av dignitet vilken i slutändan kan äventyra stadens ekonomi under flera årtionden framöver.

En bättre (klok) investering vore istället att låta avfallet ligga kvar orört i marken och satsa pengarna från planläggningen och kommande domstolsprocesser på att säkerställa att miljögifterna inte rubbas eller kommer i dager.

Alternativet vore att spela rysk roulette med skattebetalarnas pengar där ett eventuellt misslyckande, förutom en potentiell miljökatastrof, kan komma att kosta staden över 100 miljoner euro.

Bilaga: <https://www.sgi.se/globalassets/publikationer/sgi-publikation/sgi-p14.pdf>

Mariehamn den 30:e april 2024

Med vänliga hälsningar

Tomas Brunberg Roger Rundberg

BEMÖTANDE

Vi har anlitat experter på området i planeringsskedet vilka kontakterar att man gott kan anlägga bostäder dock helst inte utan sanering i första plan vilket vi inte gjort.

SYNPUNKT - CARITA BLOMSTERLUND, ROLF BLOMSTERLUND

Inkommet per e-post

SYNPUNKTER STADSPLANÄNDRING FÖR RÖNNBERGS TORG.

Ref. möte på Stadshuset den 18.4.2024

Enl. de kartor/skisser som då visades, kommer parkeringen mot Servicegatan, för Bostads Ab Strandgården/Strandgatan 9, att ändras så, att två "allmänna" (?) parkeringsplatser har ritats in mot sockeln på huset, mellan garageportarna. Och häcken mot Servicegatan tas bort. (Häcken har planterats av Bostadsbolaget – på uppmaning av Mariehamns Stad).

Vi önskar få parkeringsplatserna borttagna/flyttade, då de kommer att bli framför ingången/dörren till det utrymme, som hyrts ut åt Mirum Kroppsvård.

Vi föreslår, att parkeringsplatserna flyttas enl.: Den ena parkeringen "söder" om huset – mittemot den södra uppgången längs husets södra sida.

Den andra parkeringen "norr" om huset – mittemot den norra uppgången längs husets norra sida.

Parkeringsplatserna skulle byggas så, att de är med direktinfart från Servicegatan – en personbilslängd (öster- väster riktning) lång parkeringsruta – och INTE ända fram mot husets sockel. Se bifogade bilder, hur det ser ut idag.

Mvh, BOSTADS Ab STRANDGÅRDEN gm Carita Blomsterlund, styrelsemedlem (och som besökte mötet den 18.4.2024)
Strandgården 9 Mariehamn





BEMÖTANDE

Planen möjliggör för bilarna att nå garagen, att göra ytterliggare förändringar anses inte vara motiverat då det är stadens mark och det finns utrymme att nå dörren trots att det finns parkeringar på platsen.

SYNPUNKT – ANONYM

Inkommet per e-post (sent inkommet)

Efter att ha studerat destinationsutveckling, där arkitektur är centralt, ligger relaterade frågor mig varmt om hjärtat. Tyvärr fick jag reda på projektet med Rönnebergs torg sent och därför kommer även mina synpunkter försenat, men jag hoppas ni ändå kan ta dem i beaktande.

Till att börja med är det superbra att ta inspiration från sjökvarteret och välja träfasader och sadeltak. Ur en turistisk synpunkt finns dock fortfarande flera förbättringspunkter.

För att göra Åland till en så attraktiv destination som möjligt krävs det att Åland sticker ut. Individuer reser någonstans för att se något unikt och äkta - inte för att se saker de kan se var som helst. Rönnebergs torg är kanske en av Mariehamns synligaste platser för trafikanter och det är därför viktigt att tänka på att byggnaderna kommer att representera både Mariehamn och Åland som destination.

Mariehamn har flera gamla villor ritade av arkitekten Hilda Hongell. Det finns en typ av snickarglädje, charm, historia och kultur som tillhör och är unikt för Åland. Ett förslag vore att ta inspiration av dessa byggnader, istället för byggnader från exempelvis Trondheim. Genom att fortsätta på samma spår som våra historiska villor i Mariehamn kan Rönnebergs torg bevara det unika med Mariehamn och bygga vidare på stadens image som en charmig skärgårds småstad.

Sjökvarteret har också nämnts som inspirationskälla. Det är ett område som faktiskt bevarat den åländska charmen och sjöfartstemat även i sina nya byggnationer. Detta har de åstadkommit genom en gammaldags stil och snickarglädje. En gammaldags stil går också i linje med turisternas önskan om att få uppleva kultur samtidigt som det också bygger på den genuina, småskaliga och charmiga image Åland har.

Tanken med ett trädäck, som är som en stig mellan byggnaderna, låter väldigt charmigt och passande. Till följd av bredden i detta fallet skapas dock en liknelse till strandpromenader i USA. Även här vore det, ur en turistisk och kulturell synpunkt, bra att ta inspiration av gammal arkitektur, sjöfart, skärgård och skapa en charmig, lummig och trivsamt miljö. Det finns även stor potential att i utomhusmiljöerna skapa socialt-, ekonomiskt- och miljömässigt hållbara lösningar, exempelvis möjligt genom en urban ängsmark.

Ytterligare en tanke är huruvida det verkligen är en bra idé att göra så många affärslokaler vid markplan med tanke på att vi redan har svårigheter med att få affärer till centrum.

Jag bollar gärna vidare tankar och idéer, så tveka inte att höra av er om ni har några funderingar. Källor på hur man skapar en attraktiv destination kan även fås på begäran. Om synpunkter delas offentligt önskar jag vara anonym eller en möjlighet att se över texten innan den sändes ut.

Tack för att ni tog er tid att läsa! Om vi inte hörs mer önskar jag er ett varmt lycka till med det roliga projektet, men som sagt - hör gärna av er!

BEMÖTANDE

Synpunkterna tas i beaktande och en hel del av dessa idéer är sedan tidigare inskrivet i utformningsplanen. Dock så är utformningen inte något som vi detaljstyr i stadsplanen. I och med att mariehamn växer är affärslokaler motiverat på denna centrumnära plats.
